

R O M Â N I A
Județul Bacău
Consiliul local al comunei Sascut
HOTĂRÂRE

privind modificarea anexei la HCL nr. 8 din 31.01.2023 pentru aprobarea Procedurii de lucru privind înregistrarea și arhivarea Contractelor de arendare depuse la Consiliul local al comunei Sascut, județul Bacău

Consiliul local al comunei Sascut, Județul Bacău întrunit în ședință ordinară în data de 28 februarie 2023,

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 1836-1850 din Codul civil referitoare la Contractul de arendare.
- b) art. 1178-1280 din Codul civil referitoare la contracte;
- c) art. 129, alin. (1) și alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit.s), art. 196, alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al initiatorului, înregistrat sub nr. 2595/23.02.2023,
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de apécialitate al primarului comunei Sascut nr. 2594/23.02.2023;
- c) avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sascut.

În temeiul prevederilor art.196 alin (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare:

Consiliul local al comunei Sascut, judetul Bacau adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă înlocuirea **anexei la HCL nr. 8 din 31.01.2023** pentru aprobarea Procedurii de lucru privind înregistrarea și arhivarea Contractelor de arendare depuse la Consiliul local al comunei Sascut, județul Bacău, cu anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Comunei Sascuta, prin grija Compartimentul Agricultură din cadrul aparatului de lucru al Primarului comunei Sascut, județul Bacău.

Art.3. Secretarul general al comunei Sascut, județul Bacău va comunica hotărârea la Instituția Prefectului județului Bacău, în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Sascut, Compartimentului Agricultură din aparatul de specialitate al Primarului și o va afișa pentru aducere la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NECULAI ENACHE



Nr. 14 din 28.02.2023

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
IONELA BRAȘOV



Total consilieri in functie 15, adoptata cu 15 voturi „pentru”, 0 voturi „impotriva” si 0 „abtineri” din 15 consilieri prezenti

PROCEDURĂ DE LUCRU PRIVIND ÎNREGISTRAREA ȘI ARHIVAREA CONTRACTELOR DE ARENDARE DEPUSE LA CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SAS CUT, JUDEȚUL BACĂU

1. Contractele de arendare se vor primi pentru înregistrarea lor în Registrul special al Consiliului local al comunei Sascut, județul Bacău, de către Compartimentul Agricultură, încheiate în formă scrisă, în trei exemplare, înaintate de către Arendaș, pe bază de adresă de înaintare în care se enumeră toate contractele anexate.

Contractele de arendare vor fi însoțite de următoarele documente:

a) Pentru contractele încheiate de un arendator care are calitate fie titular al dreptului de proprietate pentru care există emis un titlu de proprietate valabil, fie de moștenitor unic înscris în această calitate într-un titlu de proprietate eliberat de pe urma unui defunct, este suficient să se anexeze o copie a titlului de proprietate și o copie a actului de identitate pentru arendator,

b) Pentru contractele încheiate de un arendator care are calitatea fie de coproprietar, alături de alți coproprietari, ai unui drept de proprietate pentru care s-a emis un titlu de proprietate valabil, fie de moștenitor alături de alți moștenitori înscriși într-un titlu de proprietate eliberat de pe urma unui defunct, se va anexa:

b. 1. copia titlului de proprietate,

b.2. copia actului autentic din care reiese fie suprafața de teren ce revine fiecărui coproprietar/moștenitor, fie reiese cota din suprafața totală înscrisă în titlu de proprietate (dacă există),

b.3. copia actului de identitate pentru arendator,

c) Pentru contractele încheiate de arendatori care reprezintă fie toți coproprietarii înscriși într-un titlu de proprietate valabil emis, fie toți moștenitorii înscriși într-un titlu de proprietate eliberat de pe urma unui defunct, este suficient să se anexeze o copie a titlului de proprietate și câte o copie a actelor de stare civilă pentru arendatori,

d) Pentru contractele încheiate de arendatori care sunt alte persoane decât cele înscrise într-un titlu de proprietate, se va anexa:

d.1. copia titlului de proprietate, de unde provine terenul,

d.2. copia documentului autentic din care să reiasă calitatea arendatorului, și anume: fie copia Certificatului de moștenitor eliberat de pe urma defunctului înscris în titlu de proprietate, fie copia Anexei 24 - stare civilă, eliberată de pe urma defunctului înscris în titlu de proprietate, fie Împuternicirea/Procura/Mandatul autentic de reprezentare sau orice alt document din care să reiasă calitatea de proprietar sau utilizator al bunului imobil arendat,

d.3. copia actului de identitate pentru arendatori.

2) Adresa de înaintare depusă de către Arendaș, însoțită de cele trei exemplare ale fiecărui Contract de arendare, va fi înregistrată în Registrul general de intrare-ieșire al Primăriei comunei Sascut, județul Bacău de către persoana responsabilă care înregistrează corespondența intrată în primărie și se va prezenta Primarului care sub rezoluție scrisă le va înainta Compartimentului Agricultură.

3) Contractele de arendare vor urma cursul unor verificări, după cum urmează:

a) Compartimentul Agricultură va verifica dacă adresa de înaintare depusă de către Arendaș a fost înregistrată în Registrul general de intrare-ieșire, poartă rezoluția scrisă a Primarului, sunt anexate contractele de arendare în câte trei exemplare originale și sunt însoțite de documentele prevăzute la punctul 2) din prezenta Procedură. În cazul în care

documentația este completă și corect întocmită, va solicita agentului agricol să verifice dacă, în conformitate cu datele înscrise în registrele agricole, arendatorul este proprietarul sau utilizatorul terenului ce face obiectul arendării. În situația în care arendatorul este utilizator al terenului, va solicita agentului fiscal să verifice dacă arendatorul este înregistrat ca realizator de venituri agricole.

b) Agentul agricol ca persoană responsabilă cu atribuții în completarea și ținerea la zi a registrelor agricole, verifică dacă terenul ce face obiectul arendării este înscris în registrul agricol și dacă arendatorul are calitatea de proprietar sau utilizator al terenului ce face obiectul arendării. În urma verificărilor efectuate va întocmi un Referat sub semnătura dânsului, cu constatările făcute, pe care-l va prezenta Compartimentului Agricultură.

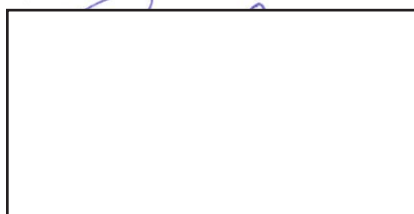
c) Agentul fiscal verifică dacă arendatorul este înregistrat ca proprietar sau utilizator de teren, caz în care va verifica și dacă este înregistrat ca realizator de venituri agricole. În urma verificărilor efectuate va întocmi un Referat sub semnătura dânsului, cu constatările făcute, în care va preciza și dacă sunt înregistrate restanțe la plata impozitului/taxei pe teren, pe care-l va prezenta Compartimentului Agricultură.

4) Dacă se constată nereguli, cu ocazia verificărilor făcute, Compartimentul Agricultură va face un Raport către Primar, însoțit de toată documentația depusă de către Arendaș, precum și de Rapoartele primite de la Compartimentele de registru agricol, respectiv, financiar contabil, în care va propune returnarea documentației către Arendaș pentru completare, indicând ceea ce lipsește din documentație.

5) Dacă nu se constată nereguli, Compartimentul Agricultură pe baza documentației complete și a Rapoartelor primite de la Compartimentele de registru agricol, respectiv, financiar-contabil, va proceda la înregistrarea celor trei exemplare originale ale contractelor de arendare, în Registrul special de înregistrare a contractelor de arendare, semnându-le.

6) Exemplarul Contractului de arendare care rămâne la primărie, va fi înregistrat, semnat de Compartimentul Agricultură și va fi arhivat în dosarul Arendașului respectiv care se va păstra de către Compartimentul Agricultură, iar o copie a acestui contract se va păstra de către agentul agricol, care are obligația de a-l înscrie în registrele agricole, atât la Arendator, cât și la Arendaș. celelalte două exemplare originale ale contractelor de arendare vor fi înmânate Arendașului sub semnătură de primire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NECULAI ENACHE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
IONELA BRAȘOV**

