

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1739 / 2024

Întocmit astăzi, **12/04/2024**, privind cererea **29193** din **12/04/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: COMUNA SAS CUT

2. Executant: Racoveanu Adrian George

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic necesar întocmirii documentației de autorizare a lucrărilor de Extindere, Reabilitare și Dotare Școala Gimnazială Schineni, comuna Sas cut, pe terenul identificat cu nr. cad. 60069.

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
1	12.04.2024	înscris sub semnatura privata	SC HELMERT SRL
15	21.02.2024	act administrativ	PRIMARIA COMUNEI
3	12.04.2024	înscris sub semnatura privata	SC HELMERT SRL
2	12.04.2024	înscris sub semnatura privata	SC HELMERT SRL
4	12.04.2024	înscris sub semnatura privata	SC HELMERT SRL

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1739 au fost recepționate 1 propuneri:

* Conform art 261 din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara nr. 600/2023, planul topografic, suport al documentatiei de urbanism stă la baza întocmirii documentației ce se realizează ulterior de proiectant, în vederea obținerii autorizației de construire.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
60069	Avertizare	Receptia 4341977: Imobilul TR-1295-1 se suprapune cu terenul 60069 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
OANA DANIELA MOSNEGUTU

Oana-
Daniela
Mosnegutu

Digitally signed by Oana-
Daniela Mosnegutu
DN: c=RO, l=Mun. Bacau,
o=OCPI Bacau, cn=Oana-
Daniela Mosnegutu,
serialNumber=MOD3,
st=Bacau, givenName=Oana-
Daniela, sn=Mosnegutu
Date: 2024.04.12 09:49:46
+03'00'

C

O

C

O

COMUNA SASCUT
SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE SASCUT
JUDETUL BACAU
NR. 42... DIN 13.03..2024

AVIZ DE AMPLASAMENT

Ca urmare a solicitarii adresate de catre COMUNA SASCUT, cu sediul in satul Sascut, str. Primariei, nr. 4, comuna Sascut, eliberam prezentul aviz de amplasament in vederea autorizarii lucrarilor de „ Extindere, reabilitare si dotare Scoala Gimnaziala Schineni, comuna Sascut, jud. Bacau ” in satul Schineni, str. Mihai Eminescu , nr. 35, comuna Sascut , judetul Bacau, cu obligatia asigurarii protectiei retelelor de apa / canalizare din zona.

Racordarea la retea de apa se va face dupa obtinerea avizului definitiv de racordare.

Avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de urbanism nr. 15/21.02.2024.

Sef SPAC
Constantin Gheorghe





Delgaz Grid SA, Bd. Pandurilor 42, et. 4, 540554 Târgu Mureș

Comuna Sascut
str.Primariei nr.4
607520 - Sascut
Com. Sascut
Jud. Bacau
Tel.: .0234280639

Bacau, 23.04.2024

Stimate client,

Prezenta adresa insoteste Avizul de amplasament favorabil conditionat nr. 1005649536 emis in data de 23.04.2024.

Cu respect,

Andrei Bratu



Delgaz Grid SA

Bd. Pandurilor 42, et. 4
540554 Târgu Mureș
www.delgaz.ro

**Divizia Exploatare Mentenanta
Retea Electricitate**

Str. Petru Movila 38, 700014, Iași
Judetul Iasi
T:
F:

Andrei Bratu
T +4.0747020149
F

Președintele Consiliului de
Administrație
Manfred Paasch

Directori Generali
Cristian Secosan (Director General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Cristian Nicolae Ifrim (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

Delgaz Grid SA

Bd. Pandurilor 42, et. 4
540554 Târgu Mureş
www.delgaz.ro

Aviz de amplasament favorabil conditionat

1005649536

Numar aviz

23.04.2024

Eliberat la data

1) Persoana juridica

Comuna Sascut

Denumirea consumatorului

CIF

Nr. inregistrare la Reg. Comertului

4353161

CUI

Atribut fiscal

Apostol Ionel

Reprezentat(a) prin

Viceprimar

In calitate de

2) Obiectivul:

Referitor la cererea de aviz de amplasament, inregistrata cu nr. 1005589445 / 14.03.2024

pentru obiectivul: Extindere, reabilitare si dotare scoala Schineni

de la adresa str. Mihai Eminescu nr. 35, cod postal 5, localitatea Schineni, comuna Sascut, judetul Bacau

In urma analizei documentatiei primite, eliberam prezentul aviz de amplasament favorabil conditionat

3) Precizari:

Amplasamentul obiectivului afecteaza urmatoarele instalatii DELGAZ GRID SA in zona:

Bransament electric alimentat din PTA 1 Schineni circuit 1 stalp 4

3.1. Acceptul pentru amplasamentul propus este conditionat de realizarea uneia dintre variantele de mai jos, pentru care dumneavoastra puteti opta:

- A. modificarea pozitiei obiectivului la distantele minime (precizate mai jos) fata de instalatiile DELGAZ GRID SA: figurate pe planul anexat, nr. PS A01-A02
- B. solicitarea eliberarii amplasamentului prin devierea sau mutarea instalatiilor apartinand DELGAZ GRID SA. In acest caz veti suporta integral cheltuielile pentru executarea acestor lucrari si a celor necesare pentru indeplinirea conditiilor impuse de normele tehnice pentru coexistenta obiectivului dumneavoastra cu instalatiile electrice ale DELGAZ GRID SA.

Consiliul director
Directori Generali
Cristian Secosan (Director General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Cristian Nicolae Ifrim (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureş

CUI: 10976687

Atribut fiscal: RO

J26/326/08.06.2000

Capital Social Subscris și Vărsat:

773.257.777,5 RON Banca BRD

Târgu Mureş

RO11BRDE270SV27540412700

Divizia Exploatare Mentenanta
Retea Electricitate

Str.Nicolae Titulescu 33, Bacau

Judetul Bacau

T:

F:

Andrei Bratu

T +4.0747020149

F

- C. mentinerea amplasamentului, cu conditia executarii, contra cost, a unor lucrari de modificare a instalatiilor retelei electrice rezultate ca necesare pentru indeplinirea conditiilor de coexistenta impuse de norme.

3.2. In cazul alegerii variantei A, pentru obtinerea unui aviz de amplasament este necesar sa reveniti cu o noua cerere si documentatie, actualizate cu noul amplasament al obiectivului.

3.3. Daca alegeti una dintre variantele B sau C, este necesara intocmirea unui studiu de solutie pentru eliberarea amplasamentului/studiu de coexistenta/analiza de risc. Acestea se elaborează, la comanda și pe cheltuiala solicitantului, prin încheierea unui contract cu operatorul de rețea sau cu un alt proiectant de specialitate/ expert tehnic de calitate si extrajudiciar, se avizează de către operatorul de rețea. Termenul de valabilitate al avizului studiului de coexistență/ analiza de risc este de 1 an de la data comunicării avizului de către operatorul de rețea către solicitant. Dupa avizarea acestuia, va trebui:

- sa incheiati cu Delgaz Grid SA un contract pentru eliberarea amplasamentului, achitand costul lucralor, rezultat din studiu/ analiza de risc si actualizat la data achitarii;
- sa obtineti:
 - de la detinatorii instalatiilor electrice deviate, contract de superficie (la MT si IT) / si accept notarial (pentru JT) sau contract de vanzare – cumparare autentificat de notarul public, pentru ocuparea sau traversarea terenului, precum si pentru exercitarea in perpetuitate de catre Delgaz Grid SA a drepturilor de uz si servitute asupra acestor terenuri;
 - toate avizele si acordurile solicitate prin certificatul de urbanism in vederea obtinerii autorizatiei de construire sau de desfiintare pentru lucrarea de deviere ori de mutare, pe baza documentelor intocmite in cadrul studiului de solutie pentru eliberarea amplasamentului/ analizei de risc, acordurile detinatorilor de teren si avizele de principiu pentru realizarea instalatiilor electrice pe noile trasee sau amplasamente.

3.4. Termenul de valabilitate a avizului de amplasament reprezintă intervalul de timp de la data emiterii avizului până la data la care expiră certificatul de urbanism în baza căruia a fost emis.

Operatorul de rețea prelungeste termenul de valabilitate a avizului de amplasament gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile calendaristice înainte expirării acestuia, dacă anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism în baza căruia a fost emis și restul condițiilor nu s-au modificat față de momentul emiterii avizului.

Dacă în perioada de valabilitate a avizului de amplasament se emite autorizația de construire/desființare pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilității autorizației de construire/desființare, inclusiv pe durata de execuție a lucrărilor înscrisă în autorizație.


Avizul de amplasament favorabil conditionat, cu exceptia celui emis pentru un proiect de infrastructură de transport transeuropeană, își încetează valabilitatea în următoarele situații:

- a) expiră termenul de valabilitate;
- b) se modifică datele obiectivului (caracteristici tehnice, suprafață ocupată, înălțime etc.) care au stat la baza emiterii avizului, cu excepția respectării condițiilor prevazute la art. 3.1;
- c) dacă nu sunt îndeplinite condițiile prevazute la art. 3.1.

Nu se vor incepe lucrarile pentru realizarea obiectivului inaintea realizarii lucrarilor prevazute in contractul-angajament nr. 1005589445 / 14.03.2024 si in prezentul aviz de amplasament favorabil conditionat nr. 1005649536 / 23.04.2024.

Echipe Acces la Retea Electricitate Bacau
Coordonator Racordare la Retea Electricitate
Bacau

Petrica-Cristinel Iacob



Semnat digital
de IACOB
PETRICA
CRISTINEL

Reprezentat prin (prenume, nume, stampila)

Emitent

Andrei Bratu

Reprezentat prin (prenume, nume)



ditaredi

CONTRACT-ANGAJAMENT

Nr. 1005589445 /incheiat azi, ...09.04.2024... (data semnarii)

1. Partile contractante:

DELGAZ GRID SA, cu sediul in mun. Targu Mures, bd. Pandurilor, nr. 42, jud. Mures, înregistrata la Oficiul Registrului și Comertului cu numarul J26/326/2000, cod de inregistrare fiscala nr. RO 10976687, reprezentata prin ing. Cristian Secosan, având functia de Director General, în calitate de **operator de retea**,

si

Persoana juridica **Comuna Sascut**, cu sediul/domiciliul în localitatea Sascut, str.Primariei nr.4, jud. Bacau, cod postal 607520, telefon .0234280639, fax -, Nr. inregistrare la Reg. Comertului CIF, CUI 4353161, atribut fiscal , reprezentat(a) prin Apostol Ionel, avand functia de Viceprimar, în calitate de **solicitant**,

a intervenit prezentul contract.

2. Definitii:

Termenii utilizati in prezentul contract angajament sunt definiti in urmatoarele acte normative:

- a) Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu completarile si modificarile ulterioare;
- b) Metodologia de emitere a avizelor de amplasament aprobata prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in domeniul Energiei nr. 25/2016, cu modificarile si completarile ulterioare;
- c) Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public aprobat prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificarile si completarile ulterioare;
- d) Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- e) Normele de aplicare ale legii 50/1991, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltarii regionale si locuintei nr. 839/2009, cu modificarile si completarile ulterioare;
- f) Norma tehnica pentru delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice aprobata prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in domeniul Energiei nr. 239/2019.

3. Obiectul contractului:

3.1. Obiectul contractului il constituie angajamentul solicitantului, care urmeaza sa primeasca de la operatorul de retea un aviz favorabil conditionat, de a modifica pozitia obiectivului fata de amplasamentul propus, de a eliberera amplasamentul si/sau de a realiza conditiile de coexistenta ale obiectivului pentru care se solicita avizul de amplasament, precum si de a respecta termenii si conditiile stabilite de operatorul de retea in baza fisei de coexistenta/studiului pentru eliberarea amplasamentului realizata/realizat in conformitate cu Metodologia de emitere a avizelor de amplasament de catre operatorii de retea, aprobata prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in domeniul Energiei nr. 25/2016, cu modificarile si completarile ulterioare sau, dupa caz, in baza analizei de risc realizata in conformitate cu Norma tehnica pentru

delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice aprobata prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in domeniul Energiei nr. 239/2019.

- 3.2.** Denumirea obiectivului pentru care se solicita avizul de amplasament este **Extindere, reabilitare si dotare scoala Schineni**, situat in str. Mihai Eminescu nr. 35, cod postal -, localitatea Schineni, comuna , judetul Bacău, in conformitate cu **Certificatul de Urbanism nr. 15** din data de **21.02.2024**, emis de Primaria Comunei Sascut, valabil pana la data de **21.02.2025**.

4. Aplicabilitate:

Contractul se aplica in cazul in care Operatorul de retea emite un aviz de amplasament favorabil conditionat solicitantului care cere avizul de la operatorul de retea, cu exceptia solicitantului avizului de amplasament pentru proiectele de infrastructura transeuropeana si de transport.

5. Durata contractului:

Contractul angajament intra in vigoare la data semnarii lui de ambele parti si isi produce efectele pe perioada de valabilitate a Avizului conditionat emis/Autorizatiei de constructie detinuta de Solicitant, dupa caz.

6. Documentele aferente contractului angajament:

Documentele aferente contractului angajament sunt:

- a) cererea de emitere a avizului de amplasament;
- b) planul de încadrare în teritoriu;
- c) planul de situatie;
- d) planul privind constructiile subterane;
- e) memoriul tehnic;
- f) studiul de eliberare amplasament /coexistenta daca exista

7. Obligatiile solicitantului:

- 7.1. Sa depuna o noua cerere pentru eliberarea avizului de amplasament cu planul de situatie modificat in conformitate cu cerintele din avizul de amplasament favorabil conditionat in termen de 30 de zile de la data emiterii acestuia (numai pentru cazul in care solicitantul opteaza pentru modificarea pozitiei obiectivului fata de amplasamentul propus);
- 7.2. Sa depuna solicitarea de elaborare a studiului de eliberare amplasament si/sau stabilirea conditiilor de coexistenta si/sau analizei de risc in termen de 30 de zile de la data emiterii avizului de amplasament favorabil conditionat (numai pentru cazul in care solicitantul opteaza pentru eliberarea amplasamentului si/sau stabilirea conditiilor de coexistenta a retelelor electrice cu obiectivul propus; solicitarea elaborarii studiului pentru eliberare amplasament si /sau stabilirea conditiilor de coexistenta si/sau analizei de risc , poate fi facuta de catre solicitant si direct unui proiectant de specialitate iar in cazul analizei de risc unui expert tehnic de calitate si extrajudiciar in domeniul instalatiilor electrice tehnologice;
- 7.3. Sa achite studiul pentru eliberarea amplasamentului si/sau stabilirea conditiilor de coexistenta si/sau analiza de risc in baza unui contract incheiat cu operatorul de retea sau cu un proiectant de specialitate / expert tehnic de calitate si extrajudiciar in domeniul instalatiilor electrice tehnologice;
- 7.4. Sa prezinte spre avizare operatorului de retea studiul pentru eliberarea amplasamentului si/sau studiul pentru stabilirea conditiilor de coexistenta si/sau analiza de risc, in cazul in care solicitantul

- a optat pentru realizarea studiului de catre un proiectant de specialitate / expert tehnic de calitate si extrajudiciar in domeniul instalatiilor electrice tehnologice;
- 7.5. Sa transmita operatorului de retea cererea pentru incheierea contractului de eliberare amplasament si/sau realizarea conditiilor de coexistenta stabilite in studiu / analiza de risc in termenul de valabilitate al studiului de coexistenta / analizei de risc, certificatului de urbanism si avizului de amplasament favorabil conditionat;
 - 7.6. Sa achite catre operatorul de retea costurile lucrarilor de deviere/coexistenta in conformitate cu prevederile contractuale;
 - 7.7. Sa inceapa lucrarile pentru construirea obiectivului pentru care s-a solicitat avizul de amplasament de la operatorul de retea numai dupa realizarea lucrarilor de deviere retele electrice si/sau coexistenta si/sau a lucrarilor prevazute in analiza de risc , daca s-a optat pentru aceasta varianta, sau acceptarea de catre operatorul de retea a modificarii pozitiei obiectivului fata de amplasamentul propus.
 - 7.8. Sa respecte termenii si conditiile stabilite de operatorul de retea in baza fisei de coexistenta/studiu pentru eliberarea amplasamentului realizat in conformitate cu prevederile Metodologiei de emitere a avizului de amplasament aprobat prin Ordinul Presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in domeniul Energiei nr. 25/2016, cu modificarile si completarile ulterioare sau, dupa caz, prin analiza de risc realizata in conformitate cu Norma tehnica pentru delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice aprobata prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in domeniul Energiei nr. 239/2019.

8. Obligatiile operatorului de retea:

- 8.1. Sa elibereze avizul favorabil conditionat in termen de 5 zile lucratoare de la semnarea si primirea contractului angajament semnat.
- 8.2. Sa elaboreze studiul de eliberare amplasament/coexistenta/analiza de risc cu personal propriu /proiectant de specialitate/ expert tehnic de calitate si extrajudiciar in domeniul instalatiilor electrice tehnologice selectat de solicitant sau stabilit prin procedurile de atribuirea contractelor de achizitie publica, in cazul in care solicitantul a optat pentru elaborarea studiului/analizei de risc prin operatorul de retea.
- 8.3. Sa incheie contractul de eliberare amplasament cu solicitantul ca urmare a depunerii cererii de catre acesta si sa preia si sa rezolve toate problemele legate de eliberarea amplasamentului, proiectarea, obtinerea autorizatiei de construire, executia si punerea in functiune a instalatiilor deviate pe noile trasee si/sau amplasamente, respectiv realizarea tuturor masurilor pentru indeplinirea tuturor conditiilor privind coexistenta instalatiilor electrice cu obiectivul construit pe amplasamentul propus.
- 8.4. Sa informeze solicitantul despre finalizarea realizarii devierii retelelor electrice de pe amplasamentul propus si/sau realizarea conditiilor de coexistenta in termen de 10 zile de la incheierea procesului verbal de terminare a lucrarilor si punerea in functiune a instalatiilor electrice.

9. Amendamente:

- 9.1. Operatorul de retea nu va emite avizul tehnic de racordare in situatia in care nu se respecta normele tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice prevazute in avizul de amplasament favorabil conditionat/studiul de coexistenta/analiza de risc;
- 9.2. Partile sunt pe deplin responsabile pentru indeplinirea obligatiilor asumate la termenele si in conditiile prevazute in prezentul contract angajament;

9.3. Avizul favorabil conditionat emis de operatorul de retea isi pierde valabilitatea in cazurile prevazute de art. 26¹ din Metodologia pentru emiterea avizelor de amplasament de catre operatorii de retea aprobat prin Ordinul Presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 25/2016, cu modificarile si completarile ulterioare.

10. Caracterul confidential al contractului:

10.1. O parte contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte parti:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terte parti, in afara acelor persoane implicate in indeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decat acela de a-si indeplini obligatiile contractuale.

10.2. Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului se va face confidential si se va extinde numai asupra acelor informatii necesare in vederea indeplinirii contractului.

11. Rezilierea contractului:

Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului si de a pretinde plata de daune - interese.

12. Incetarea contractului:

- Prin acordul de vointa al ambelor parti
- Prin expirarea duratei contractului

13. Modificarea contractului

Orice modificare a clauzelor prezentului contract se poate realiza numai cu acordul celeilalte parti, prin act aditional.

14. Cesiunea contractului:

Cesiunea contractului este posibila numai cu acordul celeilalte parti.

15. Forta majora:

15.1. Forta majora este constatata de Camera de Comert si Industrie;

15.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract , pe toata perioada in care aceasta actioneaza;

15.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

16. Solutionarea litigiilor:

16.1 Solicitantul si **OPERATORUL DE RETEA** vor depune toate diligentele pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului;

16.2 In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare instantelor judecatoresti competente.

17. Limba care guverneaza contractul:

Limba care guverneaza contractul este limba romana.

18. Comunicari:

Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris. Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu conditia existentei unei confirmarii a primirii comunicarii;

Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

19. Legea aplicabila contractului:

Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

20. Alte clauze:

Pentru realizarea reabilitarii/extindereii obiectivului sunt necesare lucrari de scoaterea la limita de proprietate a bransamentului electric cu grup de masura/TG,alimentat din LEA 0.4 KV PTA 1 Schineni circuit 1 stalp 4,bransament care deserveste scoala Schineni.

21. Dispozitii finale:

21.1. Pentru neexecutarea sau executarea partiala a obligatiilor prevazute in prezentul contract angajament, partile raspund conform prevederilor legale in vigoare.

21.2. Orice schimbare privind datele de identificare ale partilor semnatare, mentionate la punctul 1, se va comunica in scris celeilalte parti in termen de cel mult 5 zile lucratoare de la data survenirii modificarii.

Prezentul contract s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, din care 1 (un) exemplar pentru solicitant si 1 (un) exemplar pentru **operatorul de retea**.

DELGAZ GRID SA

Coordonator Racordare la Retea Electricitate Bacau

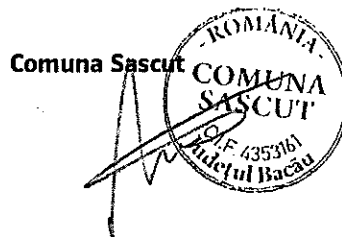
Petrica-Cristinel Iacob



Semnat digital
de IACOB
PETRICA
CRISTINEL

Manager racordare

Andrei Bratu



- capat de retea: V

5. Alte informatii privind rețeaua :

Nu este cazul.

6. Solutia propusa (avizata) :

Asigurarea conditiilor de coexistenta cu instalatiile electrice din zona:

Realizarea lucrarilor de scoatere la limita de proprietate a bransamentului electric cu grup de masura/TG, alimentat din LEA 0.4 KV PTA 1 Schineni circuit 1 stalp 4, bransament care deserveste scoala Schineni.

Punctul de delimitare a fost stabilit la : .

7. Valoarea lucrarilor de racordare, conform Ordin ANRE 59/2013, este de _____ lei, la data _____ din care:

- _____ (inclusiv TVA) evaluarea lucrarilor din componenta B a tarifului de racordare corespunzătoare instalației de racordare,

8. Detalii si precizari privind avizele si acordurile necesare pentru realizarea solutiei propuse :

- Avize / autorizatii: - -

Acorduri:

9. Alte informatii (prim utilizator, racordare la instalatia unui prim utilizator etc.) :

10. Adresa electrica:

Locatie coexistenta in instalatie
Bransament electric alimentat din PTA 1 Schineni circuit 1 stalp 4

Aprobat,

Coordonator Echipa Acces Rețea

Ing. Petrica-Cristinel Iacob

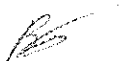
Elaborat ,

Manager de Racordare

Ing. Bratu Andrei



Semnat digital de
IACOB PETRICA
CRISTINEL







Delgaz Grid SA, Gaz Bacău Vadu Bistritei 40 600191 Bacău

COMUNA SASCUT

AVIZ FAVORABIL

214573853/18.03.2024

Stimate domnule/doamnă COMUNA SASCUT,

Urmare a solicitării dumneavoastră 214571285 din 14.03.2024 , privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea EXTINDERE, REABILITARE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA SCHINENI,COMUNA SASCUT,JUDETUL BACAU din localitatea Schineni (Sascut), strada Mihai Eminescu, numarul 35 județ BC, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil**,

CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI JOS:

A. Condiții tehnice:

1. Traseele și adâncimea exactă de pozare a conductelor și bransamentelor de gaze naturale se determină prin sondaje.
2. La execuția lucrărilor care fac obiectul documentației ce ne-ați înaintat, **constructorul este obligat să asigure distanțele minime între rețelele de gaze naturale și alte instalații, construcții sau obstacole subterane** conform tabelului 1 din Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin Ordinul Președintelui A.N.R.E. nr. 89/10.05.2018 și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 462/05.06.2018. Se vor respecta cu **strictețe** prevederile art. 93 alin (1) din Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin **Ordinul Președintelui A.N.R.E. nr. 89/10.05.2018 și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 462/05.06.2018**, privind conductele de încălzire, apă, canalizare și cabluri electrice pozate direct în pământ sau canale de protecție și se vor lua măsuri de etanșare a acestora la intrarea în subsolurile clădirilor, chiar dacă acestea nu sunt racordate la gaz. Măsurile de protecție a rețelelor și bransamentelor se vor stabili de către proiectant cu consultarea în prealabil a S.C. Delgaz Grid S.A., Centru Operațiuni Rețea Gaz Bacau, și vor fi incluse în documentația elaborată de acesta. Se va respecta art.190 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012.

Delgaz GRID SA

Departament Acces la Rețea Gaz
Bacău Vadu Bistritei 40 600191
Bacău

www.delgaz.ro

Marius-Paul Manole

0756711238
marius-paul.manole@delgaz-
grid.ro

Președintele Consiliului de
Administrație

Volker Raffael

Directori Generali
Cristian Secoșan

Mihaela Loredana Cazacu
(Adjunct/Deputy)

Anca Liana Evoie

(Adjunct/Deputy)

Cristian Ifrim (Adjunct/Deputy)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540413700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,6 RON

B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.
2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al S.C. Delgaz Grid S.A. la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea S.C. Delgaz Grid S.A., Centru Operațiuni Rețea Gaz Bacau. Adâncimea de pozare a rețelelor subterane trasate este cuprinsă între 0,5-0,9 m.
3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență S.C. Delgaz Grid S.A., la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție. Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului S.C. Delgaz Grid S.A., pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate. Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către S.C. Delgaz Grid S.A. izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul S.C. Delgaz Grid S.A., beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului. În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea S.C. Delgaz Grid S.A., Centru Operațiuni Rețea Gaz Bacau, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.
4. Săpătura din zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).
5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale

DELGAZ

grid

1. conductei.
2. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.
3. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsufătoarele și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsufători, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.
4. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris S.C. Delgaz Grid S.A., Centru Operațiuni Rețea Gaz Bacau asupra datei la care e programată recepția.

Prezentul aviz este valabil până la data de 20.02.2025 ,cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia). Prolungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Cu respect,

Carstiuc-Butnaru Steliana-Laura

Coordonator Echipa Acces Rețea Gaz Bacau

STELIANA-LAURA
CARSTIUC-
BUTNARU

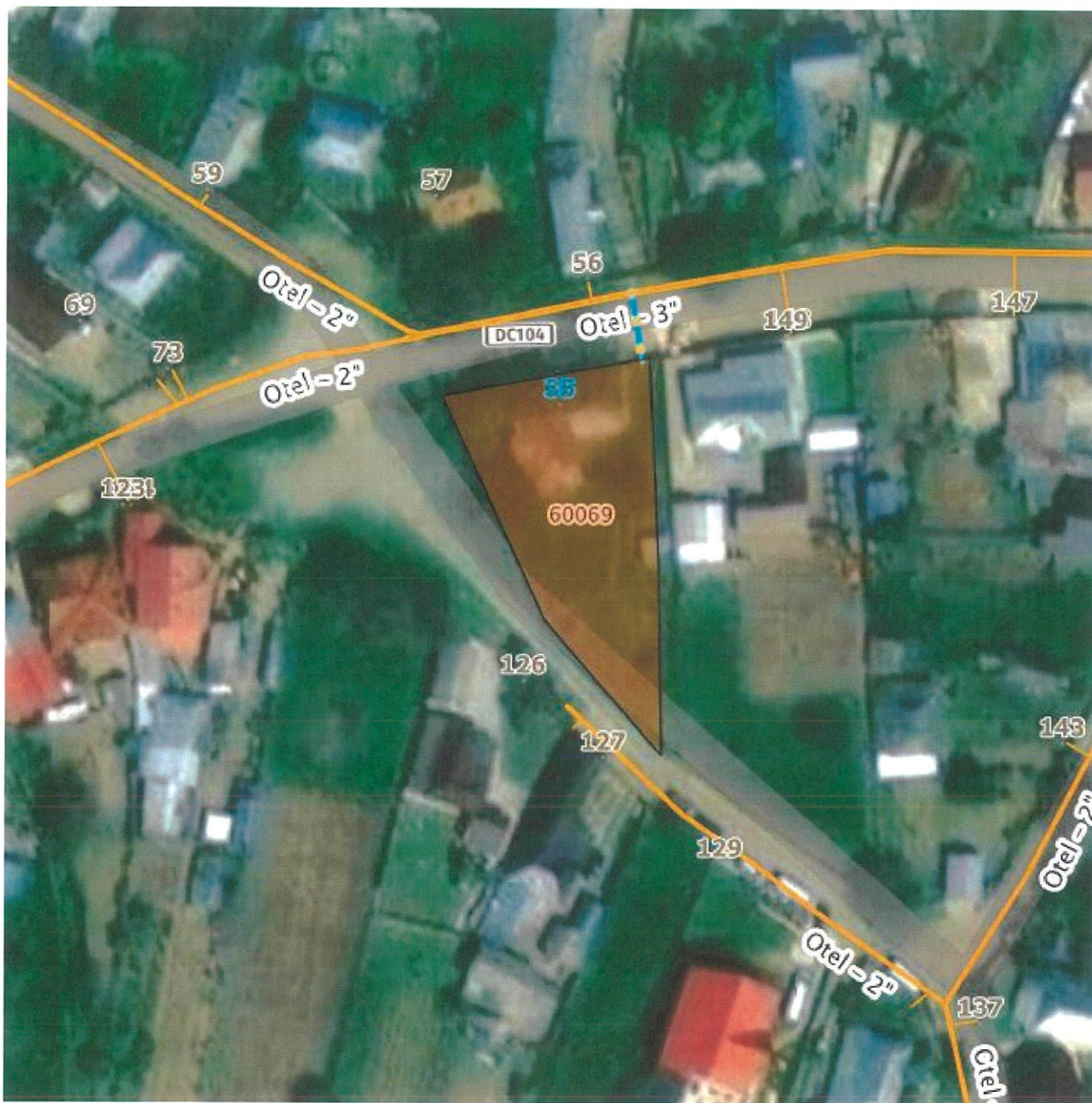
Semnat digital de
STELIANA-LAURA
CARSTIUC-BUTNARU
Data: 2024.03.18
15:47:52 +02'00'

Manager Racordare

Marius-Paul Manole

MARIUS-
PAUL
MANOLE

Semnat digital de
MARIUS-PAUL
MANOLE
Data: 2024.03.18
15:43:40 +02'00'



- Imobil ce face scopul avizului
- Retea in lucru
- Retea Presiune Joasa

- Imobile
- Retea Presiune Medie
- Retea Presiune Redusa

Prezentul plan însoțește avizul nr. 214573853/18.03.2024

Marius-Paul Manole

MARIUS-
PAUL
MANOLE

Semnat digital de
MARIUS-PAUL
MANOLE
Data: 2024.03.18
15:01:06 (CET)

Nr.2457/03.04.2024

Către,

U.A.T. COMUNA SASCUT
DOMNULUI VICEPRIMAR AL COMUNEI SASCUT

Având în vedere solicitarea U.A.T. Comuna Sascut, formulată în cererea nr. 3612 din 13.03.2024, înregistrată la I.Ș.J. Bacău cu nr. 2457/14.03.2024, privind emiterea unui punct de vedere pentru realizarea obiectivului de investiții “**Extindere, reabilitare și dotare Școala Schineni, comuna Sascut, județ Bacău**”, vă comunicăm că în ședința Consiliului de administrație din data de 03.04.2024 s-au hotărât următoarele:

- Atribuțiile inspectoratelor școlare, reglementate în principal de prevederile art.95 din Legea educației naționale nr.1/2011 și detaliat de art.3 din Regulamentul aprobat prin O.M.E.C.T.S. nr.5530/2011, nu permit emiterea vreunui aviz/acord pentru situația expusă.

- Raportat la obiectivul de investiții “**Extindere, reabilitare și dotare Școala Schineni, comuna Sascut, județ Bacău**”, **punctul nostru de vedere este favorabil**.

INSPECTOR ȘCOLAR GENERAL,
Prof. ANA-MARIA EGARMIN



Consilier tehnic-administrativ

Ing. Hulață Ana Silvia



NOTIFICARE SANITARA

NR. 99 DIN 19.03.2024

Titular: COMUNA SASCUT

OBIECTIV: EXTINDERE, REABILITARE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA SCHINENI, COMUNA SASCUT, JUDETUL BACAU.

Adresa: COMUNA SASCUT, SAT SCHINENI, STR. MIHAI EMINESCU, NR.35.

Urmare a cererii nr. 6116 din 14.03.2024 privind amplasarea unei constructii avand:

DESTINATIE: EXTINDERE, REABILITARE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA SCHINENI, COMUNA SASCUT, JUDETUL BACAU.

SP. CONSTR:

- SUNT RESPECTATI PARAMETRII SANITARI SI STRUCTURA FUNCTIONALA PENTRU OBIECTIVUL GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT.
- AMPLASAMENT CORESPUNZATOR FATA DE VECINATATI.
- SE VOR RESPECTA PREVEDERILE OMS 1456/2020 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE, PRECUM SI PREVEDERILE OMS 976/1998 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE.
- APA - RACORDARE LA RETEAUA SISTEMULUI CENTRALIZAT.
- CANALIZARE – BAZIN ETANS VIDANJABIL AMPLASAT CORESPUNZATOR, LA MINIM 10 M FATA DE FERESTRELE LOCUINTELOR SI ORICE SURSA DE APA.
- NOTIFICAREA SANITARA ESTE ECHIVALENTA AVIZULUI SANITAR SOLICITAT PRIN CERTIFICATUL DE URBANISM SI ESTE VALABILA ATAT TIMP CAT NU SE MODIFICA DATELE DIN MEMORIUL TEHNIC SI CERTIFICATUL DE URBANISM.

REGIM INALTIME: P

Conform cu documentatia anexata si a referatului nr. 99 din 19.03.2024, intocmit de compartimentul de specialitate, va facem cunoscut ca suntem de acord cu amplasamentul propus cu respectarea "Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei" aprobate prin O.M.S. 119/2014 actualizat si Procedurile de reglementare sanitara pentru proiecte de amplasare, amenajare si construire, aprobate prin O.M.S. 1030/2009 cu modificarile si completarile ulterioare.

Nerespectarea datelor din documentatia anexata spre notificare se sanctioneaza conform legislatiei in vigoare.



	Nume, Prenume	Funcția	Data	Semnatura
AVIZAT	Dr. VOINEA LINDA	MEDIC SEF SSP	19.03.2024	
ELABORAT	BALCAN ANCA	CONSILIER SUPERIOR	19.03.2024	



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BACĂU

Nr. 4220/NA 402/15.03.2024

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de **COMUNA SASCUT**, prin viceprimar cu atribuții de primar **Apostol Ionel**, cu sediul în județul Bacău, comuna Sascut, satul Sascut, strada Primăriei, nr. 4, pentru proiectul „Extindere, reabilitare și dotare Școala gimnazială Schineni, comuna Sascut, județul Bacău”, propus a fi amplasat în județul Bacău, comuna Sascut, satul Schineni, strada Mihai Eminescu, nr. 35, nr. cadastral 60069, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bacău cu nr. 4220/14.03.2024;

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

-proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului; prin proiect se propune extinderea școlii gimnaziale cu o suprafață construită de 76,40 m², intervenții asupra construcției existente prin lucrări de construcții interioare și exterioare, amenajarea unui spațiu de joacă pentru copii, cu o suprafață construită de 100 m², dotat cu un complex de joacă, un balansoar din lemn pentru 2 persoane, 2 balansoare pe arcuri, 4 bănci de exterior, 2 coșuri de gunoi stradal și împrejmuire spațiu de joacă;

-proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

-proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare ;

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ

Inspectoratul pentru Situații de Urgență
“Mr. CONSTANTIN ENE” al Județului Bacău



AVIZ
de securitate la incendiu
nr. 122/24/SU-BC din 22.04.2024

Ca urmare a solicitării, înregistrată cu nr. **2135009** din **16.04.2024**, adresată de **COMUNA SASCUT**, cu domiciliul/sediul în județul **jud. BACĂU**, **mun./oras/com. SASCUT**, **sector/sat SASCUT**, **str. PRIMĂRIEI, nr. 4**, în baza prevederilor art. **11 lit. e) din Hotărârea Guvernului nr. 1.492/2004** privind principiile de organizare, functionarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 571 din 2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, cu modificările și completările ulterioare, **se avizează din punctul de vedere al securității la incendiu** documentația tehnică elaborată pentru amenajarea/instalația aferentă construcției:

EXTINDERE, REABILITARE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ SCHINENI, COMUNA SASCUT, JUDEȚUL BACĂU

amplasată în județul **BACĂU**, municipiul/orasul/comuna **SASCUT**, sectorul / satul -----, str. **MIHAI EMINESCU, nr. 35**, bl. -----, sc. -----, et. ---, ap.-----, codul postal: -----.

Avizul este valabil numai însoțit de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acestuia.

Deținătorul avizului are obligația să solicite autorizația de securitate la incendiu după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, înainte de punerea în funcțiune a construcțiilor, amenajărilor ori instalațiilor pentru care s-a obținut prezentul aviz.

Prezentul aviz își pierde valabilitatea în condițiile art. 30[^]3 alin. (2) din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 27 din Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, aprobate prin Ordinul ministrului afacerilor interne nr. 180/2022.

INSPECTOR ȘEF

Colonel

CĂRĂȘEL OVIDIU VASILE





ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARIA COMUNEI SASCUT

Nr. 2307 din 21.02.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 15 din 21.02.2024

În scopul:

EXTINDERE, REABILITARE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA SCHINENI, COMUNA SASCUT, JUDEȚUL BACAU

Ca urmare a cererii adresate de COMUNA SASCUT prin viceprimar cu atribuții de primar APOSTOL IONEL cu sediul în județul Bacău, Comuna SASCUT, satul SASCUT, cod poștal , Strada PRIMARIEI, nr. 4, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -0234280639, email -primariasascut@yahoo.com, înregistrată la nr. 2307 din 15.02.2024,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Bacău, Comuna SASCUT, satul SCHINENI cod poștal , Strada MIHAI EMINESCU, nr.35, bloc -, sc. -, et. -, ap. - sau identificat prin C.F. EXTRAS DE PLAN CADASTRAL , nr. topografic 60069, nr. cadastral 60069, .

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism -faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local SASCUT nr. 30/28.05.2010.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafața de 996mp (din acte 1448mp) cu nr. cadastral 60069 împreună cu construcțiile aflate pe acesta cu nr. cadastrale 60069-C1(scoala) și 60069-C2(anexa) reprezintă proprietatea a comunei Sascut-domeniul public al comunei Sascut în administrarea Consiliului Local Sascut, conform extrasului de carte funciara nr. 60069/2024. Amplasamentul se află în intravilanul comunei conform Planului Urbanistic General proiect nr. 26/2004 și aprobat prin HCL Sascut nr.30/28.05.2010 și prelungit valabilitatea prin HCL Sascut nr. 92/20.12.2023 .La autorizare se va prezenta dovada dreptului de execuție a lucrărilor conform Legii 50/1991 -republicata cu modificările și completările ulterioare.

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINTA ACTUALA: teren curți construcții.

DESTINATIE STABILITA PRIN PUG: Zona institutii publice si servicii.

Handwritten marks and symbols at the top right corner.



3. REGIMUL TEHNIC:

Conform anexei ce face parte integranta din prezentul certificat de urbanism, potrivit art.82, alin.5 din Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrărilor de construcții.

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat, in scopul declarat pentru:

EXTINDERE, REABILITARE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA SCHINENI, COMUNA SASCUT, JUDETUL BACAU

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA LOCALĂ DE PROTECȚIE A MEDIULUI Strada Oituz, nr. 23, Bacău, tel: 0234524691; fax: 0234517547

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri

-Avizul structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Bacau;

-Agentia pentru protecția mediului Bacau.

-Inspectoratul Scolar Județean Bacau

-Dovada dreptului de executie a lucrarilor conform Legii 50/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecție civilă

sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Studii de specialitate:

-Studiu geotehnic+referate de verificare conf. Legii nr.50/1991 -Raport de audit energetic, raport de expertiza a sistemelor tehnice, certificat de performanta energetica a cladirii conform Ordin 839/2009 cu modificarile si completarile ulterioare, art.32,lit.b,pct.3, pentru imobilul cu nr. cadastral 60069-C1. -Expertiza tehnica potrivit art 32,alin.3,lit.(b),pct. 3 din Ordinul 839/2009 cu modificarile si completarile ulterioare pentru imobil cu nr. cadastral 60069-C1 -Verificarea atestata a proiectului conform art.13 din Legea 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata si potrivit HG 742/2018 privind modificarea HG 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor. -Studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata conform art. 10 din Legea 372/2005, actualizata, privind performanta energetica a cladirilor, pentru imobilul cu nr. cadastral 60069-C1.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) ;

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
APOSTOL IONEL
L.S.....



SECRETAR GENERAL,
Brasov Ionela

ARHITECT ȘEF,
Cucu Ramona Nicoleta



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare (pag.4)

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

.....

L.S.

SECRETAR GENERAL,

.....

.....

ARHITECT ȘEF,

.....

.....

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

C

O

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARIA COMUNEI SASCUT

ANEXA LA CU NR. 15 DIN 21.02.2024

REGIM TEHNIC

ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL

Subzone functionale:

-Subzona de institutii publice si servicii de interes general IS

Funcțiunea dominantă a zonei:

Funcțiunea dominantă a zonei sunt institutiile publice si serviciile si este caracteristica pentru fiecare subzona functionala.

Funcțiunile complementare admise in zona:

- Locuire si alimentatie publica (cantina) pentru complexe scolare.

UTILIZARE FUNCTIONALA:

Utilizari admise:

Utilizarile permise sunt caracteristice fiecărei subzone a carei funcțiune o definește (invatamant, comert, administratie, etc). Sunt permise modificari , renovari sau completari prin inlocuirea constructiilor vechi de locuinte care au la parter IS. Se recomanda avizarea cu preponderenta a subzonelor IS in zona centrala si UTR-uri. Sunt permise extinderi, constructii noi in incintele proprii in toate subzonele precum si instituirea diverselor servicii (toate categoriile profesionala, sociale, personale).

Utilizari permise cu conditii:

Institutii publice sau servicii cu conditia obtinerii avizelor si acordurilor suplimentare ale institutiilor locale si centrale interesate.

Interdictii temporare:

Se interzice temporar, pana la elaborarea si aprobarea unor PUZ-uri sau PUD-uri, construirea in subzona is in urmatoarele zone:

-Orice constructie in IS in zona centrala si UTR-urilor mixte pana la elaborarea si aprobarea unui PUD

-In toate zonele LM- pana la aprobarea si elaborarea PUZ-urilor

-Pentru lucrari (restaurari, renovari, extinderi) la institutiilr publice in interiorul incintelor si in zona centrala cu conditia unei documentatii de urbanism aprobate si obtinerea avizului pentru protejarea impusa subzonei unde este cazul.

Interdictii permanente:



Utilizari interzise sunt cele incompatibile cu subzona respectiva care pot creea incomodari si disfunctionalitati. De asemenea , orice fel de constructii si amenajari exceptand obiectivele de utilitate publica, pentru care au fost rezervate terenurile.Nu se voer permite constructii de unitati poluante producatoare de noxe care genereaza trafic intens sau care prezinta riscuri tehnologice.Nu se permit constructii de unitati care prezinta pericol tehnologic sau a caror poluare depaseste limitele admisibile.Se interzice amplasarea de chioscuri garaje pe domeniul public fara studiu de specialitate.

CONDITII DE AMPLASARE , ECHIPARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR

Conform H.G.R. 525/1996 republicata, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism obiectivele de utilitate publica de amplaseaza in localitate, in functie de destinatia acestora.In activitatea de autorizare a acestora pot fi intalnite trei posibilitati distincte, datorate destinatiei constructiilor si conditiilor specifice de functionare:

-Amplasarea in interiorul zonelor rezidentiale sau a altor zone dupa caz, ca functiune complementara in localitatile rurale ale comunei Sascut.

-Amplasarea in zone cu functiuni complexe(zona centrala si zone mixte);

-Amplasare in zone sau subzone specializate, destinate institutiilor si serviciilor de interes public, ce prezinta omogenitate functionala si care cuprind unitati apartinand aceleiasi categorii.

Respectand conditiile de amplasare conform H.G. 525/1996 se impun urmatoarele precizari:

e) Comstructii de invatamant

Invatamant scolar general, liceal, scoli profesionale sunt amplasate in zonele de locuit cu o distanta maxima de parcurs de 1000,00 m.

Amplasarea față de aliniament

(1) Clădirile vor fi amplasate la limita aliniamentului sau retrase față de acesta, după cum urmează:

a) în cazul zonelor construite compact, construcțiile vor fi amplasate obligatoriu la aliniamentul clădirilor existente;

b) retragerea construcțiilor față de aliniament este permisă numai dacă se respecta coerența și caracterul fronturilor stradale.

(2) În ambele situații, autorizația de construire se emite numai dacă înălțimea clădirii nu depășește distanța măsurată, pe orizontala, din orice punct al clădirii față de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus.

(3) Fac excepție de la prevederile alin. (2) construcțiile care au fost cuprinse într-un plan urbanistic zonal aprobat conform legii.

(4) În sensul prezentului regulament, prin aliniament se înțelege limita dintre domeniul privat și domeniul public.

Amplasarea în interiorul parcelei

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respecta:

a) distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului civil;



b) distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.

Accese carosabile

(1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

(2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri.

(3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament.

(4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Posibilitati maxime de ocupare si utilizare a terenului

Procent maxim de ocupare a terenului – P.O.T. - se vor respecta prevederile art.15 și Anexa nr. 2 din R.G.U.

Se admite un P.O.T. maxim de 25%

Coefficientul de utilizare a terenului – C.U.T.

Se admite un C.U.T. maxim de 0,2-0,7.

SE SOLICITA:

- EXTINDERE, REABILITARE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA SCHINENI, COMUNA SASCUT, JUDEȚUL BACĂU

-Organizare executie lucrari

Nota:

Această anexă este un extras din Regulamentul General de Urbanism și din Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General .

Viceprimar cu atributii de

PRIMAR,

APOSTOL IONEL



SECRETAR GENERAL,

BRASOV IONELA

REFERENT URBANISM,

CUCU RAMONA

