



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
PRIMĂRIA COMUNEI SASCUT  
Tel:0234.280639; Fax: 0234.280408



## Anexa 2

### REGULAMENT privind organizarea pasunatului si inchirierea pajistilor apartinand domeniului privat al UAT Sascut

#### 1.Introducere

**Art.1 – 1.** Avand in vedere prevederile art.9 alin.2 – 3 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul local al comunei Sascut trebuie sa stabileasca procedura de inchiriere a pajistilor precum si organizarea pasunatului pe pajistile apartinand domeniului privat al UAT Sascut.

**2.** In conformitate cu OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea Legii fondului funciar nr.18/1991, gestionarea pajistilor se realizeaza prin amenajamente pastorale. **Amenajamentul pastoral** reprezinta *documentatia care cuprinde masurile tehnice, organizatorice si economice necesare ameliorarii si exploatarii pajistilor*, in conformitate cu obiectivele de management al pajistilor prevazute in „Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.

**3.** In vederea incheierii contractelor de inchiriere a pajistilor aflate in domeniul privat al UAT Sascut, crescatorii de animale cu domiciliul sau resedinta pe raza comunei, vor depune cereri la sediul Primariei comunei Sascut.

#### 2.Informatii generale privind obiectul inchirierii

**Art.2 – 1.** Pajistile aflate in domeniul privat al UAT Sascut, care pot fi inchiriate de catre crescatorii de animale, persoane fizice sau juridice, sunt stabilite prin Hotararea Consiliului local.

**2.** Suprafetele de pajisti supuse inchirierii sunt destinate pentru pasunat.

**3.** Modelul contractului de inchiriere este prevazut in **Anexa 3** la prezentul regulament, care face parte integranta din acesta.

**Art.3** Terenurile sunt libere de sarcini si intra in posesia efectiva a chiriasului odata cu semnarea contractului de inchiriere.

**Art.4** Pentru suprafata de pajiste care se inchiriaza, chiriasul are obligatia realizarii lucrarilor de exploatare rationala si intretinere a acestor pajisti, prin lucrari de distrugere a musuroaielor, curatirea de pietre, maracini si de vegetatie arbustifera nevaloroasa, combaterea buruienilor si executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile, precum si alte lucrari astfel incat sa se asigure ridicarea potentialului de productie, accesul si exploatarea respectivelor pasuni in conditii optime.

**Art.5** Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de chirias in derularea inchirierii sunt:

- a) bunuri de retur – sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini proprietarului, la incetarea contractului de inchiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul inchirierii – pajistea.

- b) bunuri proprii – sunt bunurile care la incetarea contractului de inchiriere, raman in proprietatea chirasului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut chirasului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii – utilaje, unelte, etc.

### 3.Scopul inchirierii

Art.6 Scopul inchirierii suprafetelor de pajiste este:

- mentinerea suprafetei de pajiste
- realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal
- cresterea productiei de masa verde pe ha pajiste

### 4.Durata contractului de inchiriere

Art.7 Durata contractului de inchiriere este de 10 ani.

### 5.Nivelul chiriei si termene de plata

Art.8 – 1. Nivelul se stabileste la 200 lei/ha/an.

2. Crescatorii de animale, persoane fizice sau juridice, care nu solicita inchirierea de pajisti, li se va permite pasunatul pe pajistile apartinand domeniului privat al UAT Sascut, cu respectarea incarcaturii de UVM/ha, in devalmasie.

3. Plata chiriei se va face in doua transe: 50% pana la data de 31 martie si 50% pana la data de 30 septembrie a fiecarui an, pentru anul in curs. Neplata sau plata cu intarziere a chiriei conduce la aplicarea unei penalitati de intarziere in cuantum de 0,1% din cuantumul obligatiilor principale neachitate in termen, calculata pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv.

4. Neplata redeventei pentru o perioada de un an duce la rezilierea contractului.

5. Chiria obtinuta va reprezenta venit la bugetul local.

### 6.Conditiile de valabilitate pe care trebuie sa le indeplineasca cererile

Art.9 – 1. Crescatorii de animale, persoane fizice sau juridice, avand animalele inscrise in Registrul national al exploatatiilor, membrii ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul UAT Sascut, pot solicita, pe baza de cerere depusa la sediul primariei comunei Sascut, inchirierea de pajisti, aflate in domeniul privat al UAT Sascut.

2. Modelul cererii este prevazut in Anexa 4 la prezentul regulament.

Art.10 – 1. Cererea de inchiriere va fi insotita de:

- adeverinta eliberata de medicul veterinar de circumscriptie privind codul de exploatare si numarul/categoria de animale definite in Registrul national al exploatatiilor la data depunerii cererii.
- carte/buletin de identitate – copie, pentru persoane fizice.
- certificatul de inregistrare – copie, pentru persoane juridice.
- certificat de atestare fiscal eliberat de compartimentul impozite si taxe locale.
- adeverinta din care sa reiasa ca solicitantul figureaza inregistrat in Registrul agricol al comunei Sascut, cu efectivul de animale detinut pentru anul curent (in original).

Data limita pentru depunerea cererilor pentru inchirierea pasunilor este 15 martie 2019.

2. Cererile vor fi inregistrate in registrul de corespondenta al primariei comunei Sascut si impreuna cu documentatia atasata vor fi inaintate catre Comisia de solutionare a cererilor de inchiriere a pajistilor.

Art.11 Comisia de solutionare a cererilor de inchiriere a pajistilor, are urmatoarele obligatii:

- analizeaza cererile depuse de fiecare crescator de animale si face propuneri de incheiere a contractelor de inchiriere proportional cu efectivul de animale detinut de fiecare crescator.
- verifica daca solicitantul inregistreaza, la momentul depunerii cererii, debite restante catre comuna Sascut. In situatia in care acesta inregistreaza debite nu se poate incheia contractul de inchiriere.

- verifica daca solicitantul are actualizate datele in Registrul agricol al primariei. In situatia in care datele din Registrul agricol nu sunt actualizate, va instiinta solicitantul cu privire la obligatia da a-si actualiza datele.

- in situatia in care pentru un lot sunt depuse mai multe cereri ce indeplinesc conditiile impuse si este ofertat cel putin pretul stabilit prin Hotararea Consiliului local, Comisia de solutionare a cererilor de inchiriere va aplica regula **dialogului competitiv**, respectiv ii va convoaca pe solicitanti la sediul primariei comunei Sascut. In acest caz se va desemna castigator, ofertantul care ofera pretul cel mai mare.

**Art.12** Contractul de inchiriere se va incheia si semna in termen de maxim 30 de zile, de la data depunerii cererii.

### 7. Conditii obligatorii privind exploatarea inchirierii

**Art.13 -1.** Trebuie sa se tina cont de preferintele alimentare innascute sau dobandite ale animalelor pentru consumul selectiv al plantelor in functie de continutul in substante nutritive, arome, toxine, etc.

2. Pasunatul excesiv sau suprapasunatul trebuie evitat deoarece acesta conduce la reducerea utilitatii, productivitatii si biodiversitatii pajistilor.

3. Pentru a preveni pasunatul excesiv, care conduce la reducerea ratei de refacere a pasunii, scaderea productiei de iarba si a cantitatii de iarba consumata de animale in ciclurile urmatoare de pasunat, trebuie sa se asigure o densitate optima pe intreaga suprafata.

4. Orice nerespectare in gestionarea pajistilor produce reduceri cantitative si calitative de masa verde si creste riscul degradarii pasunii.

**Art.14 – 1.** Organizarea pasunatului se va face pe specii de animale (bovine, ovine, caprine) care apartin locuitorilor comunei Sascut, conform contractului incheiat.

2. Chiriasului ii este interzisa cresterea la stana sau pe langa stana, a porcilor sau pasarilor pentru a evita degradarea terenului, cu exceptia ca acestea sa aiba adaposturi speciale si sa nu fie lasate libere pe pasune.

3. Este interzisa utilizarea la paza turmei a cainilor cu potential agresiv ridicat conform legislatiei in vigoare si a cainilor din rase de vanatoare. Orice responsabilitate pentru actiunile agresive nejustificate ale cainilor ciobanesti revine ciobanului care insoteste turma, care are obligatia de a chema cainii ori de cate ori se indeparteaza prea mult de turma cu exceptia cazurilor in care protejeaza turma.

**Art.15 – 1.** Chiriasul are obligatia sa asigure exploatarea prin pasunat eficace, in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul inchirierii. In acest scop el trebuie sa respecte incarcatura de animale/ha minima de 0,3 UVM/ha, prezentand in acest sens in fiecare an, pana cel tarziu in data de 01 februarie a anului respectiv, urmatoarele documente:

- declaratie pe propria raspundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat.
- adeverinta eliberata de medicul veterinar de circumscriptie privind codul de exploatare si numarul de animale detinute la data depunerii declaratiei.

2. Daca din datele prezentate in declaratie/documente justificative enumerate anterior, reiese ca nu este respectata incarcatura minima de 0,3 UVM/ha sau chiriasul inregistreaza debite restante catre primaria comunei Sascut, pentru lotul/loturile respectiv/respective, contractul se reziliaza de drept.

**Art.16 – 1.** Chiriasul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la indeplinirea contractului de inchiriere, precum si alte cheltuieli.

2. Chiriasul va respecta legislatia in vigoare cu privire la obiectul inchirierii.

**Art.17** Chiriasul va efectua anual lucrari de fertilizare cu ingrasaminte organice, acestea exercitand un efect ameliorativ asupra insusirilor fizice, chimice si trofice ale solului. O metoda simpla, deosebit de eficienta si foarte economica este fertilizarea prin tarlire.

**Art.18** Odata cu semnarea contractului, chiriasul are obligatia sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului.

3. Se va asigura protectia persoanelor care circula in zonele inchiriate, impotriva atacurilor animalelor din ferme.

**Art.28 – 1.** Pe pasuni se pot amplasa constructii care deserve activitati agricole, cu respectarea legilor in vigoare, conform prevederilor art.7 din HG nr.1064/2013, respectiv:

a) adaposturi pentru animale, anexe gospodaresti ale exploatatilor agricole pentru mulsul sau tunsul animalelor, pentru masini agricole si utilaje, pentru depozitarea furajelor, precum si adaposturi temporare si umbrare pentru animale;

b) surse de apa potabila, puturi, aductii de apa pentru exploatare;

c) investitii pentru producerea si utilizarea energiei regenerabile, exclusiv in scopul asigurarii energiei pentru consumul propriu al exploatare, sub rezerva neafectarii exploatare pajistilor.

La finalizarea perioadei de pasunat, in vederea intrarii in perioada de stabulatie, se interzice deplasarea efectivului de animale pe domeniul public sau privat al comunei Sascut.

La finalizarea perioadei de pasunat, utilizatorii au obligatia de a elibera pasunea de constructiile zoopastorale.

2. Se interzice depozitarea deseurilor menajere si/sau agrozootehnice pe pasune.

### 11. Clauzele referitoare la incetarea contractului de inchiriere

**Art.29** Contractul de inchiriere inceteaza la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

**Art.30** In cazul in care interesul national sau local o impune, contractul de inchiriere poate inceta prin denuntarea unilaterala de catre proprietar.

**Art.31** In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre chirias, contractul se considera reziliat de drept, cu plata unei despagubiri in sarcina chiriului, in termen de 10 zile de la notificare si predarea bunului inchiriat liber de sarcini.

**Art.32** Rezilierea va opera pe deplin drept in cazul in care chiriasul subinchiriaza/concesioneaza/cesioneaza terenul unui tert.

**Art.33 – 1.** Chiriul poate renunta la contractul de inchiriere din motive obiective, justificate, avand obligatia notificarii proprietarului.

2. Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 10 zile de la notificare.

**Art.34** La incetarea din orice cauza a contractului de inchiriere, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, in aceeasi stare in care a fost preluat de catre chirias.

### 12. Contraventii si sanctiuni

**Art.35** Contraventile sunt prevazute in legislatia in vigoare - Ordonanta de urgenta nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, respectiv:

a) pasunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajisti in afara perioadei de pasunat;

b) introducerea pe pajisti a unor specii de animale, altele decat cele stabilite prin contract;

c) neindeplinirea de catre detinatorii sau utilizatorii de pajisti a obligatiilor prevazute in contract;

d) circulatia pe pajisti cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decat cele folosite pentru activitati agricole de cel care utilizeaza pajistea;

e) nerespectarea bunelor conditii agricole si de mediu.

f) arderea vegetatiei pajistilor permanente;

g) concesionarea/inchirierea pajistilor aflate in domeniul public sau privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor unor persoane care nu sunt indreptatite.

h) amplasarea pe pajiste a altor obiective de investitii decat cele prevazute la art. 5 alin. (3) din OUG nr.34/2013.

i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște fără aprobările legale în vigoare.

**Art.36** Contravențiile prevăzute se sancționează după cum urmează:

a) cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 25.000 lei la 50.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la art.35 lit. f). *art.35 lit. f) arelele vor fi*

b) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la art.35 lit. a), d) și e).

c) cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la art.35 lit. b) și c).

d) cu amendă de la 1.000 lei la 3.000 lei, faptele prevăzute la art. 35 lit. g) și h).

e) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, fapta prevăzută la art.35 lit. i).

Contravenția prevăzută la lit. i se sancționează și cu sancțiunea complementară constând în desființarea lucrărilor și aducerea terenului în starea inițială pe cheltuiala contravenientului.

**Art.37.** Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primar și persoanele împuternicite de acesta.

Sumele provenite din aplicarea amenzilor se fac venit la bugetul de stat sau la bugetul local, după caz.

**Intocmit**  
**Compartiment Agricultura,**  
**Consilier Minea Alina Ionela**

**Presedinte de sedinta,**

**Secretar,**

