

ROMÂNIA
Județul Bacău
Consiliul local al comunei Sascut
HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectului "REABILITARE ENERGETICA SCOALĂ BEREȘTI – CORP NOU, COMUNA SASCUT, JUDEȚUL BACĂU"

Consiliul Local al comunei Sascut, județul Bacău, întrunit în ședința extraordinară din 11 octombrie 2022;

Analizând temeiurile juridice, respective prevederile:

- a) HG907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- b) Ordinul Ministerul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999 din 2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local;
- d) art. 129, alin. (2), lit.c), alin. (6), lit. b), art. 139 alin. 3 lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare al inițiatorului din care rezultă necesitatea și oportunitatea **investiției**, înregistrat sub nr. 12328/11.09.2022
- b) *Raportul de specialitate al compartimentului Managementul Proiectelor și achiziții publice*, înregistrat sub nr. 12316/11.09.2022
- c) *Avizele comisiei de specialitate ale Consiliului Local Sascut*

În temeiul prevederilor art 196 alin (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Consiliul local al comunei Sascut, județul Bacău adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art. 1. - Se aprobă depunerea proiectului "**Reabilitare energetica scoala Beresti – corp nou, Comuna Sascut, Judetul Bacău**" în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C10 - Fondul Local, Investiția I.3 - *Investiția I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitile administrativ-teritoriale.*

Art. 2. - Se aprobă Anexa 1 - Descrierea sumară a investiției propusă prin proiectul "Reabilitare energetica scoala Beresti – corp nou, Comuna Sascut, Judetul Bacău".

Art. 3. - Se aprobă Anexa 2 - **Nota de fundamentare a investiției propusă prin "Reabilitare energetica scoala Beresti – corp nou, Comuna Sascut, Judetul Bacău"**

Art. 4. - Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului "**Reabilitare energetica scoala Beresti – corp nou, Comuna Sascut, Judetul Bacău**", în cuantum de **1,576,839.26 lei fără TVA** (cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență), **la care se adaugă TVA în valoare de 299,599.46 lei** (cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat). Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată (728 mp) x (cost unitar pentru lucrările de renovare moderată (440 euro/mp) = 320,320.00 euro fara tva
** 1 Euro = 4,9227 lei*

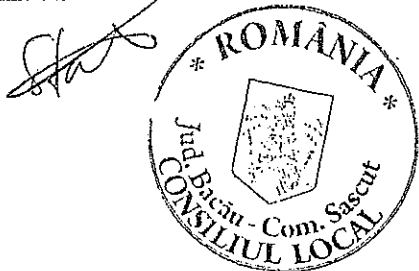
Art. 5. - Sumele reprezentând cheltuielile neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului "**Reabilitare energetica scoala Beresti – corp nou, Comuna Sascut, Judetul Bacău**" astfel cum vor rezulta din documentațiile tehnico - economice pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

Art. 6. - Comuna Sascut se obligă să asigure resursele financiare necesare implementării optime a proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumentele structurale.

Art 7. - Primarul comunei Sascut, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și Instituției prefectului – județul Bacău, Compartimentului Managementul Proiectelor și achizitii publice, Biroului Contabilitate și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primaria-sascut.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CARMEN STANCIU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
IONELA BRAȘOV**

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Ionela Brașov, the General Secretary of the Municipality.

Nr. 71 din 11.10.2022

Total consilieri in functie 15, adoptata cu 15 voturi „pentru”, 0 voturi „impotriva” si 0 „abtineri” din 15 consilieri prezenti

**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ PRIN PROIECTUL
„REABILITARE ENERGETICA SCOALA BERESTI – CORP NOU, COMUNA SASCUT,
JUDETUL BACAU”**

UAT Comuna SASCUT pregătește documentația suport pentru obținerea de finanțare nerambursabilă din partea Uniunii Europene în vederea implementării **proiectului „REABILITARE ENERGETICA SCOALA BERESTI – CORP NOU, COMUNA SASCUT, JUDETUL BACAU”**, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, C10 – Fondul Local, Investitia I.3 - *Investitia I.3 – Reabilitarea moderata a clădirilor publice pentru a imbunatati furnizarea de servicii publice de catre unitile administrativ-teritoriale.*

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Școala cu clasele 1-IV din localitatea Berești, Comuna Sascut, județul Bacău.

Date de identificare a obiectivului de investitii

Clădirea: Școală Berești

Adresa: sat Berești, comuna Sascut, județul Bacău

Proprietar: comuna Sascut, județul Bacău

Destinația principală a clădirii: Școală

Tipul clădirii: Individuală

Anul construcției: 1985

Structura constructivă: Fundații continue, structura de rezistență din pereți structurali din zidărie, acoperiș șarpantă.

Structura de rezistentă:

Clădirea are regimul de înălțime Parter+1Etaj, cu dimensiunile maxime în plan de 30,34X16,10m.

Peretii exteriori sunt din zidărie portanta și au grosimea de 37.50 cm fara tencuiala și sunt din caramida cu mortar de var. Peretii interiori sunt din zidărie și au grosimea de 30cm cu tot tencuiala și sunt din caramida cu mortar de var.

Planseul peste parter este din beton armat. Acoperișul este de tip șarpanta din lemn cu învelitoare din tabla zincata. Tamplaria este din PVC cu geam termopan.

Avarii, degradari

Structura prezintă degradări din acțiunea seismică.

Se observa degradari locale la nivelul finisajelor exterioare, învelitoare, partial la nivelul tamplariei interioare, la nivelul finisajelor interioare, la nivelul trotuarelor și lipsa etanșitate trotuar-cladire, etc.

Încadrarea în zona seismică

Imobilul este situat în Localitatea Berești, comuna Sascut, Jud. Bacău. Conform P 100-1/2013, amplasamentul este caracterizat de o accelerație de varf a terenului $a_g=0,35g$. Valoarea accelerației terenului pentru lucrările de evaluare, este de $a_g=0,35g$.

Conform normativ P100-3/2019, în urma punctajului stabilit pentru parametrul R3, construcția se încadrează în clasa de risc seismic **$R_s = III$** .

La toate lucrarile se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

Conform Expertizei Tehnice, pentru realizarea proiectului se impun următoarele categorii de lucrări:

1. Varianta minimală;

- **Dezafectarea integrală a șarpantei din lemn** subdimensionate și realizarea unei șarpante noi din lemn de rășinoase, pe scaune. Structura șarpantei propuse va constitui prin dimensionare și alcătuire o structură spațială practic indeformabilă. Structura șarpantei va fi ancorată cu piese metalice. În podul nefolosit se va monta un strat termoizolant conform Auditului Energetic și respectiv o podină de acces pentru diferite intervenții. Se atrage atenția realizării în structura șarpantei a unor lucarne sau veluxuri în așa fel încât structura din lemn a podului să fie ventilată - **montare acoperiș din tablă tip țiglă**;
- **Desfacerea integrală a elementelor structurale ale planșeului din lemn** și înlocuirea acestora cu grinzi din lemn de sășinoase calitate II – a dimensionate corespunzător;
- **Protejarea întregii structuri din lemn contra focului**;
- **Realizarea unui sistem pluvial** (jgheaburi și burlane) din tigla metalica vopsita în câmp electrostatic;
- **Refacerea finisajelor interioare și exterioare și tâmplăriei**, conform propunerilor arhitecturale;
- **Sistematizarea verticală a incintei**, cu adoptarea unui sistem adecvat de colectare și dirijare a apelor meteorice de pe amplasament spre sistemul de canalizare. **Se vor executa trotuare perimetrice** în grosime de 10 cm. lățime min. 1 m din beton armat C16/20, turnat pe strat filtrant de 20 cm (pietriș + nisip), care va fi dispus peste un strat de pământ compact, cu o pantă transversală de 2% și longitudinală de min. 0,5%. Sub trotuare se vor executa umpluturi de bună calitate compactate cu maiul mecanic în straturi de 15-20 cm și urmărindu-se obținerea unui grad de compactare de 96%. La interfața cu soclul se toarnă un cordon de bitum.

2. Varianta maximală:

- **Lucrările propuse în varianta minimală**;
- **Anveloparea termică a clădirii** conform măsurilor dispuse prin Auditul Energetic;
- **Reabilitarea și modernizarea instalațiilor existente**.
Se recomandă adoptarea Variantei Maximale.

EXTRAS DIN AUDITUL ENERGETIC

PREZENTAREA SOLUȚIILOR DE MODERNIZARE ENERGETICĂ

Prezentarea soluțiilor de modernizare energetică a anvelopei clădirii

Soluții pentru pereții exteriori

Montarea unui strat de izolație termică suplimentară din vată minerală bazaltică în grosime minimă de 15 cm, amplasată pe suprafața exterioară a pereților existenți, termoizolație protejată cu tencuială armată.

Soluția prezintă avantajele următoare:

- corectează majoritatea punților termice care reprezintă la clădirea existentă un procent de circa 40% din suprafața pereților exteriori;

- protejează elementele de construcție structurale precum și structura în ansamblu, de efectele variației de temperatură a mediului exterior;
- nu conduce la micșorarea ariilor locuibile și utile;
- permite realizarea, prin aceeași operație, a renovării fațadelor;
- permite utilizarea spațiilor în timpul executării lucrărilor de reabilitare și modernizare;
- nu afectează pardoselile, tencuielile, zugrăvelile și vopsitoriile interioare existente etc;

Soluția propusă va fi realizată astfel:

- Stratul suport trebuie pregătit cu câteva zile înainte de montarea termoizolației: verificat și eventual reparat și curățat de praf și depuneri;
- Stratul termoizolant, este fixat mecanic și prin lipire pe suprafața suport. Fixarea mecanică se realizează cu bolțuri din oțel inoxidabil, cu expandare, montate în găuri forate cu dispozitive rotopercutante, sau cu dibluri de plastic cu rozetă.

Montarea plăcilor termoizolante se va face cu rosturile de dimensiuni cât mai mici și decalate pe rândurile adiacente.

Stratul de protecție și de finisaj se execută prin aplicare succesivă.

Execuția trebuie făcută în condiții speciale de calitate și control, de către firme specializate, care dețin de altfel și patentele aferente, referitoare în primul rând la compoziția mortarului, dispozitivele de prindere și solidarizare, scule, mașini, precum și la tehnologia de execuție.

În scopul reducerii substanțiale a efectului negativ al punților termice, aplicarea soluției trebuie să se facă astfel încât să se asigure în cât mai mare măsură, continuitatea stratului termoizolant, inclusiv și în special, la racordarea cu soclul și în zona de streășină.

Se vor trata cu deosebită atenție execuția acestor zone pentru a elimina posibilitatea infiltrațiilor de apă între izolația termică și peretele suport.

Pentru a realiza o protecție termică corespunzătoare și reducerea efectului punții termice orizontale din zona planșeului inferior (de la cota zero) izolația termică se va dispune și pe înălțimea soclului din polistiren grafitat sau polistiren extrudat ignifugat .

La parter se va realiza o armare dublă a tencuiei pentru a asigura o protecție mecanică suplimentară. Pe conturul tâmplărici se realizează **racordarea izolației termice pe o grosime de 3 cm, în zona glafurilor exterioare și a solbancurilor**, prevăzându-se o protecție adecvată.

În zona de soclu a clădirii se va prevedea placarea cu 10 cm polistiren grafitat sau polistiren extrudat ignifugat protejat cu tencuială subțire dublu armată.

Soluții pentru planșeul superior

Dispunearea unui strat de izolație termică din vată minerală bazaltică în grosime de minim 30 cm.

Soluția prezintă avantajele următoare:

- corectează majoritatea punților termice care reprezintă la clădirea existentă un procent de circa 35% ;
- protejează volumul încălzit împotriva variațiilor de temperatură exterioare;
- nu conduce la micșorarea ariilor locuibile și utile.

Soluții pentru tâmplăria exterioară

Înlocuirea tâmplăriei cu uși și ferestre din PVC sau Aluminu cu rupere de punte termică, acolo unde este cazul.

Soluții pentru placa pe sol

Termoizolarea plăcii pe sol cu polistiren extrudat în grosime de minim 10 cm.

Avantajele soluției sunt următoarele:

- reprezintă o soluție corectă din punct de vedere a difuziei vaporilor de apă;
- se aplică cu ocazia înlocuirii pardoselilor.

Soluții pentru instalații

Instalații

Recomandări pentru reducerea costurilor prin îmbunătățirea performanței energetice a Instalațiilor

Se propune pentru reabilitare :

1. Instalația de încălzire

Sursa pentru încălzire va fi formată dintr-o centrală termică cu combustibil solid (brichete/peleți). Suplimentar se vor instala pompe de căldură de tip aer-apa care să acopere un procent de minim 30% din consumul de energia finală pentru încălzire.

Se vor prevedea corpuri de încălzire în conformitate cu necesarul de încălzire calculat și se va reproiecta rețeaua de distribuție.

Se va realiza un sistem de control inteligent al temperaturii.

2. Instalația de preparare apă caldă de consum

Apa caldă pentru consum menajer va fi preparată cu ajutorul centralei termice și cu ajutorul pompei de căldură care să acopere un procent de 50% din consumul de energia primară pentru prepararea apei calde de consum.

Se vor monta robinete cu temporizare sau robinete cu senzori.

3. Instalația electrică de iluminat

Se va monta un sistem de panouri fotovoltaice care să acopere un procent de 100% din consumul de energia primară pentru iluminat.

Se vor înlocui corpurile de iluminat existente cu corpuri de iluminat cu lămpi performante energetic (LED sau similar) și se va monta un sistem de control inteligent al iluminatului.

4. Instalația de ventilare mecanică

Se va implementa un sistem de ventilare mecanică cu recuperare de căldură, centralizat sau cu unități individuale.

Concluzii

În urma analizei termoeconomice și auditului efectuat pot fi formulate următoarele concluzii:

a. În situația actuală, clădirea prezintă un nivel de protecție termică redus, inferior exigențelor actuale referitoare la utilizarea eficientă a energiei.

b. Pentru reducerea consumurilor energetice în exploatare și ameliorarea condițiilor de confort au fost propuse măsuri de reabilitare termică a clădirii și de realizare a instalațiilor în conformitate cu proiectul.

Varianta recomandată, analizată îndeaproape și calculate sunt prezentate în tabelul următor.

Varianta 2 Soluții de modernizare anvelopă

Nr. crt.	Element	Descriere soluții de modernizare
1.	Perete exterior	Izolarea termică a pereților exteriori se va realiza cu sistem compozit de izolare termică la exterior (ETICS) cu plăci din vată minerală bazaltică de fațadă, în grosime de 15 cm . Pe conturul tâmplăriei exterioare se va realiza o căptușire termoizolantă a glafurilor exterioare cu polistiren extrudat cu grosimea de 3 cm .
2.	Soclu	Izolarea termică a soclului se va realiza cu plăci din polistiren extrudat ignifugat minimum XPS300, în grosime de 10 cm. Stratul termoizolant se va dispune până la 50 cm sub cota terenului sistematizat.
3.	P lacă pe sol	Izolarea termică a plăcii pe sol se va realiza cu plăci din polistiren extrudat minimum XPS300, în grosime de 10 cm.

4. Planșeu superior Izolarea termică a planșeului superior se va realiza cu plăci din vată minerală bazaltică, cu rezistență minimă la compresiune la o deformare de 10% de 30 kPa, de 30 cm grosime, protejată cu șapă sau podină din lemn.
5. Tâmplărie exterioară Se va înlocui tâmplăria exterioară existentă cu tâmplărie cu rezistență termică corectată $R^* > 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$ ($U_w < 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$). Se va urmări schimbarea poziției de montare a tâmplăriei în grosimea peretelui, tâmplăria nouă urmând a fi montată la fața exterioară a peretelui. Rosturile de pe conturul tâmplăriei se vor etanșa la exterior împotriva infiltrațiilor de aer cu benzi de etanșare speciale de tipul Contega Solido Exo.

Soluții de modernizare instalații

1. Instalația de încălzire Sursa pentru încălzire va fi formată dintr-o centrală termică cu combustibil solid (brichete/peleți). Suplimentar se vor instala pompe de căldură de tip aer-apa care să acopere un procent de minim 30% din consumul de energia finală pentru încălzire.
Se vor prevedea corpuri de încălzire în conformitate cu necesarul de încălzire calculat și se va reproiecta rețeaua de distribuție.
Se va realiza un sistem de control inteligent al temperaturii.
2. Instalația de preparare apă caldă de consum Apa caldă pentru consum menajer va fi preparată cu ajutorul centralei termice și cu ajutorul pompei de căldură care să acopere un procent de 50% din consumul de energia primară pentru prepararea apei calde de consum.
Se vor monta robinete cu temporizare sau robinete cu senzori.
3. Instalația electrică de iluminat Se va monta un sistem de panouri fotovoltaice care să acopere un procent de 100% din consumul de energia primară pentru iluminat.
Se vor înlocui corpurile de iluminat existente cu corpuri de iluminat cu lămpi performante energetic (LED sau similar) și se va monta un sistem de control inteligent al iluminatului.
4. Instalația de ventilare mecanică Se va implementa un sistem de ventilare mecanică cu recuperare de căldură, centralizat sau cu unități individuale.

Sinteza consumurilor de energie conform AUDITULUI ENERGETIC:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală [%]
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	191.68	59.91	68.75
Consumul de energie primară totală (kWh/an)	191509.03	79265.81	58.61
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/ an)	75257.69	27078.02	64.02
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/ an)	116251.34	52187.80	55.11
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	12.45	6.61	46.93

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CARMEN STANCIU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
IONELA BRAȘOV

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
 privind necesitatea și oportunitatea investiției
 „REABILITARE ENERGETICĂ ȘCOALA BERESTI - CORP NOU, COMUNA SASCUT,
 JUDEȚUL BACĂU”

<p>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția 1.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale</p>	<p style="text-align: center;">Titlu apel proiect „REABILITARE ENERGETICĂ ȘCOALA BERESTI - CORP NOU, COMUNA SASCUT, JUDEȚUL BACĂU” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I3</p>
<p>1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Beneficiarul investiției: COMUNA SASCUT, JUDEȚUL BACĂU Comuna Sascut este situată în extremitatea sudică a județului Bacău, în lunca și pe terasele de pe dreapta râului Siret, la poalele de sud-est ale Culmii Pietricica, pe pâraiele Conțești și Valea Pănțești, la o distanță de 46 km de Municipiul Bacău și la 42 km de Municipiul Onești. Comuna Sascut face parte din Regiunea Nord-Est, regiune de dezvoltare cu cea mai mare suprafață din România (36.850 km). Din punct de vedere administrativ, comuna Sascut se află la marginea de sud a județului, la limită cu județul Vrancea, pe malul drept al Siretului, în dreptul lacului de acumulare Berești, acolo unde Siretul primește apele afluenților Râul Fântânele și Conțești, care curg în întregime pe teritoriul ei. Vecinătățile teritoriului comunei sunt: La Nord - comuna Valea Seacă; La Vest - comuna Căiuți și comuna Coțofănești; La Sud-Vest - comuna Urechești; La Sud-Est - comuna Tătărași; La Sud - județul Vrancea; La Nord-Est - comuna Corbasca; Învățământul din Comuna Sascut a funcționat, conform următoarelor structuri: □ Liceul Tehnologic "Jacques M. Elias" □ Școala Gimnazială Sascut - școală cu personalitate juridică; □ Școala Gimnazială Sascut-Sat - structură; □ Școala Gimnazială Pănțești - structură; □ Școala Primară Berești - structură; □ Grădinița cu program normal Sascut; □ Grădinița cu program prelungit Sascut; □ Grădinița cu program normal Nr. 1 Sascut-Sat; □ Grădinița cu program normal Nr. 2 Sascut-Sat; □ Grădinița cu program normal Nr. 1 Pănțești; □ Grădinița cu program normal Berești. Populația școlară reprezintă totalitatea copiilor din grădinițe și creșe, a elevilor și studenților cuprinși în procesul de instruire și educare dintr-un an școlar/universitar din cadrul educației formale, indiferent de formele de învățământ pe care le frecventează (de zi, seară, cu frecvență redusă și la distanță), programul de studii și de vârstă. Clădirea: Școală Berești Adresa: sat Berești, comuna Sascut, județul Bacău Proprietar: comuna Sascut, județul Bacău Destinația principală a clădirii: Școală Tipul clădirii: Individuală Anul construcției: 1985</p>

		<p>Structura constructivă: Fundații continue, structura de rezistență din pereți structurali din zidărie, acoperiș șarpantă.</p> <p>Clădirea școlii cu clasele I-IV Beresti - Corp Nou ce se dorește reabilitată total are o suprafață de 728,00 mp, număr cadastral 631147-C2 aflată în proprietate a Comunei Sascut, domeniul public al Sascut, corpul nou este construit în anul 1985 conform extrasului de carte funciara atasat prezentei documentații. Amplasamentul se află în intravilanul Comunei Sascut conform Planului Urbanistic General.</p> <p>Construcția cu funcțiune de școală este amplasată în sat Berești, comuna Sascut, jud. Bacău și are un regim de înălțime P+1.</p> <p>Construcția corpului nou - este edificată în anul 1985.</p> <p>Conform expertizei tehnice structura de rezistență a fost încadrată în clasa Rs III de risc seismic.</p> <p>Clădirea analizată are o formă neregulată în plan (cu extinderi și retrageri), având regim de înălțime P+1E. În prezent, clădirea este compartimentată interior în încăperi specifice destinației clădirii, respectiv școală.</p>
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p>Proiectul „REABILITARE ENERGETICĂ ȘCOALA BERESTI - CORP NOU, COMUNA SASCUT, JUDEȚUL BACĂU” va fi propus la finanțare în cadrul PNRR- Axa 1.3 - <i>Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale</i></p> <p>Obiectivul este renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice eligibile. Renovarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.</p> <p>Oportunitatea investiției rezulta din existența unui program viabil de realizare a renovării energetice moderate a clădirii publice la nivel local prin PNRR Axa 1.3 - <i>Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.</i></p> <p>Clădirea propusă este o clădire publică cu funcțiuni de prestare servicii educaționale - școala cu clasele I-IV.</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Nu este cazul
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Nu este cazul
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	<p>Comuna Sascut are depus prin Planul Național de Redresare și Reziliență, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale</p> <p>“REABILITAREA MODERATĂ A DISPENSARULUI UMAN DIN COMUNA SASCUT, JUDEȚUL BACĂU”</p>
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Soluția tehnică prezintă următoarele intervenții:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Modernizare energetică a anvelopei clădirii</i> <p>Soluția prezintă avantajele următoare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - corectează majoritatea punților termice care reprezintă la clădirea existentă un procent de circa 40% din suprafața pereților exteriori; - protejează elementele de construcție structurale precum și structura în ansamblu, de efectele variației de temperatură a mediului exterior; - nu conduce la micșorarea ariilor locuibile și utile;

		<p>- permite realizarea, prin aceeași operație, a renovării fațadelor; - permite utilizarea spațiilor în timpul executării lucrărilor de reabilitare și modernizare; - nu afectează pardoselile, tencuielile, zugrăvelile și vopsitoriile interioare existente etc;</p> <p>- <i>Soluuții pentru instalații</i></p> <p>Soluția prezintă avantajele următoare: - corectează majoritatea punților termice care reprezintă la clădirea existentă un procent de circa 35% ; - protejează volumul încălzit împotriva variațiilor de temperatură exterioare; - nu conduce la micșorarea ariilor locuibile și utile.</p> <p>Obiective generale:</p> <ul style="list-style-type: none"> • modernizarea și dezvoltarea calitatii oferirii serviciilor educaționale oferite în comuna; • creșterea numărului de clădiri publice cu o clasificare mai bună a consumurilor energetice. <p>Obiective specifice:</p> <ul style="list-style-type: none"> • crearea unui cadru optim pentru diversificarea, pregătirea și susținerea calitatii vieții; • asigurarea condițiilor de calitate a construcției existente astfel încât, activitatea desfășurată în cadrul instituției de învățământ să fie la standarde europene. <p>Efecte pozitive previzionate prin realizarea obiectivului de investiții:</p> <ul style="list-style-type: none"> • îmbunătățirea condițiilor de confort intern; • îmbunătățirea aspectului urbanistic; • reducerea emisiilor de CO₂; • reducerea consumurilor pentru energie.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Comuna SASCUT se încadrează în categoria beneficiarilor eligibili - capitolul I - Eligibilitatea solicitantului, litera F.</p> <p><i>In Axa 1.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.</i></p> <p>Obiectivul propus spre finanțare prin proiectul „REABILITARE ENERGETICĂ ȘCOALA BERESTI - CORP NOU, COMUNA SASCUT, JUDEȚUL BACĂU” îndeplinește următoarele condiții:</p> <p>_ <i>Sunt clădiri publice cu funcțiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice (ex. sedii de primărie, biblioteci, cămine culturale, case de cultură, muzee, case memoriale, centre de informare turistică, sedii de poliție, sedii de unități sanitare publice, unități școlare și creșe, clădiri ale serviciilor publice de asistență socială, etc);</i></p> <p>Clădirea propusă este o clădire publică cu funcțiuni de prestare servicii educaționale - școala cu clasele I-IV, Comuna SASCUT, sat Beresti, județul Bacău.</p> <p>_ în urma implementării proiectelor de reabilitare energetică moderată, se va obține o reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual, atestat prin raportul de audit energetic și certificatele de performanță energetică elaborate înainte și după executarea lucrărilor de creștere a performanței energetice;</p>

		<p>Conform documentatiilor tehnice :</p> <p>_ lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor; Se va ține cont de aceasta condiție în perioada de implementare a proiectului la întocmirea documentațiilor DALI și PTH</p> <p>_ nu sunt încadrate în clasele I și II de risc seismic, conform raportului de expertiză Tehnică.</p> <p>Conform expertizei tehnice structura de rezistență a fost încadrată în clasa Rs III de risc seismic.</p> <p>Sunt eligibile pentru finanțare doar clădirile publice construite înainte de anul 2000. Construcția a fost edificată în anul 1985. Solicitantul la finanțare trebuie să demonstreze existența dreptului invocat asupra imobilului pe care se propune a se realiza investiția în cadrul cererii de finanțare, conform legislației în vigoare:</p> <p>a) dreptul de proprietate publică sau privată a statului și UAT; b) dreptul de administrare a imobilului aflat în proprietate publică a statului și UAT;</p> <p>În cazul proprietății, înscrierea dreptului de proprietate trebuie să fie definitivă.</p> <p>Terenul cu suprafața măsurată de 6.499 mp se află în intravilanul localității Beresti, comuna Sascut, județul Bacău și este domeniu public al comunei, nr. cadastral 6314/.</p> <p>Construcția, cu funcțiunea de școală, amplasată în cadrul imobilului cu nr cad 63147-C2 cu o suprafață construită de 728 mp, în sat Beresti, comuna Sascut, județul Bacău și are un regim de înălțime P+1.</p> <p>Intabularea dreptului de proprietate este definitivă. Solicitantul, în cazul în care va primi finanțare din PNRR pentru investiții în infrastructură, trebuie ca pe perioada de durabilitate:</p> <ul style="list-style-type: none"> • să mențină investiția realizată (asigurând mentenanța și serviciile asociate necesare); • să nu realizeze o modificare asupra calității de proprietar/administrator al infrastructurii, decât în condițiile prevăzute în contractul de finanțare; • să nu realizeze o modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau condițiile de realizare și care ar determina subminarea obiectivelor inițiale ale investiției.
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>Proiectul „REABILITARE ENERGETICA SCOALA BERESTI - CORP NOU, COMUNA SASCUT, JUDETUL BACAU” vizează investiții în vederea asigurării renovării moderate clădirii corpului nou a Școlii cu clasele I-IV SASCUT.</p> <p>Valoarea maximă eligibilă a „REABILITARE ENERGETICA SCOALA BERESTI - CORP NOU, COMUNA SASCUT, JUDETUL BACAU”, în cuantum de 1,576,839.26 lei fără TVA (cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență), la care se adaugă TVA în valoare de 299,599.46 lei (cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat). Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:</p> <p><i>Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată (728 mp) x (cost unitar pentru lucrări de renovare moderată</i></p>

(440 euro/mp) = 320,320.00 euro fara tva

* 1 Euro = 4,9227 lei

Comuna SASCUT va asigura premisele derulării în condiții optime a proiectului sus menționat în vederea unei bune implementari a proiectului.

Investiția se implementează prin semnarea contractului de finanțare cu respectarea obligațiilor contractuale și a termenelor estimate în contract și a prevederilor cuprinse în ghidul de finanțare.

Etapele principale privind implementarea proiectului:

După semnarea contractului, dar nu mai târziu de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, beneficiarul proiectului va prezenta:

- Document justificativ din care să rezulte faptul că respectiva clădire a fost construită înainte de anul 2000.
- Certificatul de urbanism;

Certificatul de urbanism trebuie să fie cel eliberat în vederea obținerii autorizației de construire pentru proiectul aferent cererii de finanțare depuse împreună cu avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz.

- Documentația tehnico-economică - SF/DALI (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului, inclusiv, dacă e cazul, pentru clădiri existente care nu reprezintă componente în cadrul proiectului pentru clădiri noi vizate de proiect), împreună cu devizul general în conformitate cu legislația în vigoare.

În cadrul indicatorilor tehnico-economici prevăzuți, se va asigura atingerea indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte. De asemenea, se recomandă prevederea unei durate maxime a lucrărilor de execuție aferente proiectului de 12 luni.

Solicitantul va include în mod obligatoriu în cerințele documentațiilor de achiziție a serviciilor de proiectare conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).

- Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici.

În termen de 9 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, beneficiarii au obligația de a prezenta următoarele documente obligatorii:

- Contractul de elaborare a proiectului tehnic (PT)
- Autorizația de construire (emisă la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului)
- Proiect tehnic (PT) și, dacă este cazul, Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT, împreună cu procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic.

Solicitantul va include în mod obligatoriu în cerințele documentațiilor de achiziție a serviciilor de proiectare conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).

În termen de 13 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, beneficiarii au obligația de a prezenta următoarele documente obligatorii:

- Contractul de lucrări încheiat, împreună cu devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent

		<p>acestora.</p> <p>Solicitantul va include în mod obligatoriu în contractul de lucrări conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).</p> <ul style="list-style-type: none"> - După încheierea contractului de execuție, beneficiarii au obligația de a prezenta, atât pe parcursul execuției lucrărilor cât și la finalizarea acestora, următoarele documente obligatorii: - Documente justificative care să demonstreze implementarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH - „Do No Significant Harm”) în etapa de execuție a lucrărilor de intervenție), așa cum sunt solicitate și asumate prin Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului (model E). <p><i>In termen de maxim 5 zile de la data întocmirii acestuia, Beneficiarii au obligația de a prezenta:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Certificatul de performanță energetică la finalizarea lucrărilor, care să evidențieze în mod clar atât valorile indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte obținuți prin implementarea proiectului, precum și conformarea cu cerințele prevăzute din prezentul ghid. <p><i>In termen de maxim 5 de zile de la data întocmirii acestuia, Beneficiarii au obligația de a prezenta, după finalizarea lucrărilor de execuție:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a certificatului de performanță energetică la finalizarea lucrărilor din care să rezulte îndeplinirea cerințelor prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 din ghid. Plata finală a proiectului este condiționată de prezentarea acestui document.
9.	Alte informații	Nu este cazul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CARMEN STANCIU



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
IONELA BRAȘOV

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized initials and a surname.