

**ROMÂNIA**  
**Județul Bacău**  
**Consiliul local al comunei Sascut**  
**HOTĂRÂRE**

**privind initierea procedurii de inchiriere prin atribuire directa a suprafetei de 699,19 ha de teren - pasuni situata in comuna Sascut, parte din domeniul privat al comunei Sascut, judetul Bacau**

Consiliul Local al comunei Sascut, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 27 februarie 2019;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 123, alin (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art 9 alin (2) din OUG 34 /2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,
- c) HG 1061/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- d) OUG nr. 54 din 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și Normele de Aplicare a OUG 54\2006,
- e) Ordinul nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor.
- f) HCL nr. 22/28.03.2019 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajiștile aflate pe teritoriul Comunei Sascut, județul Bacău

Luând act de:

- a) Raportul de specialitate întocmit de doamna Minea Alina Ionela – Consilier asistent – Compartiment Agricultură, înregistrat sub nr. 2215/21.02.2019.
- b) Referatul de aprobare a Primarului Comunei Sascut înregistrat sub nr. 2216/21.02.2019
- c) Rapoartele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local Sascut.

În temeiul art. 45 alin (1) și art 115, alin 1), lit b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul local al comunei Sascut, județul Bacău adoptă prezenta HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** Se aprobă inițierea închirierii prin atribuire directă a suprafeței de 699,19 ha teren pasune, aflat în domeniul privat al Comunei Sascut.

**Art.2.** Se aprobă Documentației de atribuire privind închirierea, prin atribuire directă a suprafeței de 699.19 ha pasune, aflată în domeniul privat al comunei Sascut, conform anexei 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă Regulamentului privind organizarea și desfășurarea pasunatului pe întreg teritoriul administrativ al comunei Sascut, conform anexei 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă modelul de contract de închiriere pentru suprafețele de pasuni aflate în domeniul privat al comunei Sascut, conform anexei 3 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Se aprobă prețul de închiriere de 200 lei/ha/an.

**Art.6.** Se aprobă durata de închiriere de 10 ani.

**Art.7.** (1) Comisia de solutionarea a cererilor de inchiriere va fi compusa din :

Presedinte comisie - Apostol Ionel, viceprimar;

Membru comisie – Brasov Ionela, secretar comuna;

Membru comisie - Cucu Ramona - Nicoleta, consilier;

Membru comisie – Galatanu Gelu, consilier;

Membru comisie – Minea Alina - Ionela, consilier;

Membru comisie – Paris Alin-Mihai- consilier local;

Membru comisie – Vargau Daniel – Marian - consilier local.

(2) Secretariatul comisiei va fi asigurat de catre Minea Alina-Ionela, consilier, membru comisie.

**Art.8.** Prezenta hotărâre intră în vigoare prin aducerea ei la cunoștință publică.

**Art.9.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Bacău, Biroului contabilitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului comunei Sascut, primarului comunei Sascut, prin grija secretarului comunei Sascut, județul Bacău.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
NICOLAE COSTEA**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL COMUNEI  
IONELA BRAȘOV**

**Nr. 15 din 27.02.2019**

Total consilieri in functie 17, adoptata cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „impotriva” si 0 „abtineri” din 17 consilieri prezenti

**DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE DIRECTA**

**pentru inchirierea suprafetei de 699,19 ha pasune aflata  
in proprietatea privata a UAT Sascut**

**Documentatia de atribuire va cuprinde:**

- I. Informatii generale privind proprietarul**
- II. Informatii generale privind obiectul inchirierii**
- III. Conditii generale ale inchirierii**
- IV. Conditii specifice de solicitare in vederea atribuirii directe**
- V. Instructiuni privind organizarea si desfasurarea procedurii de atribuire directa**
- VI. Dispozitii finale**

## **CAPITOLUL I. Informatii generale privind proprietarul.**

In conformitate cu prevederile art.9 alin.3 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991:

„Consiliile locale ale comunelor, oraselor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la initierea procedurii de concesiune/inchiriere pana la data de 1 martie a fiecarui an, in baza hotararii consiliului local al comunei, orasului, respectiv al municipiului..”

Prezenta documentatie stabileste cerintele privind atribuirea directa a suprafetei de 699,19 ha pasune(pajisti permanente) aflate in proprietatea privata a UAT Sascut.

Data limita pentru depunerea cererilor pentru inchirierea pasunilor este 10 martie 2019.

## **CAPITOLUL II. Informatii generale privind obiectul inchirierii.**

Obiectul inchirierii il constituie inchirierea suprafetei de 699,19 ha pasune, suprafata care face parte din suprafata de izlaz ce apartine domeniului privat al UAT Sascut, **prin atribuire directa**, in baza cererilor crescatorilor de animale, conform prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, si a HG nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013, cu modificarile ulterioare, Ordinul nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor, actualizat si Legii nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata pentru punerea in valoare a pasunilor si folosirea optima a acestora.

Utilizarea pasunilor (pajisti permanente) aflate in domeniul privat al UAT Sascut se face de catre crescatorii de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul National al Exploatarilor.

## **CAPITOLUL III. Conditii generale ale inchirierii.**

Durata inchirierii se stabileste pe o perioada de 10 ani, incepand cu data incheierii contractului, in conditiile prevazute in contractul de inchiriere.

Pasunile (pajisti permanente) care fac obiectul inchirierii, vor fi folosite exclusiv pentru pasunatul animalelor, in acest sens chirasul fiind obligat sa asigure exploatarea prin pasunat eficace in regim de continuitate si permanenta a pasunii ce face obiectul contractului, in conformitate cu prevederile Amenajamentului pastoral.

Dupa atribuirea directa a terenului si inchirierea contractului de inchiriere, locatarul nu poate subinchiria terenul, iar in acest sens se va prevedea o clauza in contractul de inchiriere.

Toate obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare pe parcursul derularii contractului de inchiriere, cad in sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obtine pe cheltuiala sa avize, acorduri si autorizatii de functionare pe care are obligatia sa le respecte.

Nerespectarea acestora atrage dupa sine sanctionarea si/sau aplicarea de catre factorii interesati de amenzi contraventionale.

Inchirierea suprafetelor de pasune se realizeaza prin atribuire directa, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul National al Exploatațiilor, membri ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul Comunei Sascut, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatație.

Asociatiile crescatorilor locali - persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul Comunei Sascut, trebuie sa fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a pasunii in baza contractului. Aceste asociatii care solicita incheierea de contracte de inchiriere pentru suprafețele mai sus mentionate, depun un tabel cu membrii asociatiei, crescatori locali de animale avand un numar de animale inscrise in Registrul National al Exploatațiilor care asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ha.

### **Elementele de pret.**

Pretul minim al inchirierii (chiria) va fi de 200 lei/ha/an si valabil pentru toate suprafețele de pasuni-pajisti permanente (fiecare amplasament).

Chiria va fi indexata anual cu rata inflatiei, in baza indicelui de inflatie comunicat de institutiile abilitate.

Modul de achitare a chiriei cat si a clauzelor pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili de catre proprietar prin contractul de inchiriere.

### **CAPITOLUL IV. Conditii specifice de solicitare in vederea atribuirii directe.**

Pasunile (pajisti permanente) se vor inchiria doar crescatorilor de animale care dovedesc ca detin in proprietate numarul de animale necesar in vederea asigurarii incarcaturii optime.

Solicitantii vor depune la Registratura primariei comunei Sascut o cerere de atribuire directa a pasunii, cu specificarea expresa a trupului de pasune (denumire, tarla, etc) solicitat, a suprafeței si a numarului de animale detinut, alaturi de care se ataseaza documentele solicitate.

### **Documente de participare pentru persoanele fizice:**

- a. cerere de inchiriere.
- b. copie conform cu originalul CI/BI. In caz de reprezentare, aceasta se realizeaza prin procura notariala (in original).
- c. adeverinta din care sa reiasa ca solicitantul figureaza inregistrat in Registrul agricol al comunei Sascut, cu efectivul de animale detinut pentru anul curent (in original).
- d. extras din RNE care atesta numarul de animale identificate si inregistrate in RNE detaliat pe crotalii, insotit de o adeverinta din care sa rezulte acelasi numar de animale, eliberate de medicul veterinar de libera practica imputernicit, pentru comuna Sascut.
- e. certificat de atestare fiscala din care sa rezulte ca solicitantul nu are datorii la bugetul local al comunei Sascut.

### **Documente de participare pentru persoanele juridice:**

- a. cerere de inchiriere.
- b. dovada calitatii de reprezentant al persoanei juridice (copie CI/BI si procura/imputernicire notariala – in original).
- c. dovada (statut/act normativ, certificat de inregistrare, certificat constatator) pentru persoanele juridice – copie conform cu originalul.
- d. adeverinta din care sa reiasa ca solicitantul figureaza inregistrat in Registrul agricol al comunei Sascut, cu efectivul de animale detinut pentru anul curent (in original).
- e. extras din RNE care atesta numarul de animale identificate si inregistrate in RNE detaliat pe crotalii, insotit de o adeverinta din care sa rezulte acelasi numar de animale, eliberate de medicul veterinar de libera practica imputernicit, pentru comuna Sascut.
- f. certificat de atestare fiscala din care sa rezulte ca solicitantul nu are datorii la bugetul local al comunei Sascut.

### **Documente de participare pentru persoanele juridice-asociatii ale crescatorilor de animale:**

- a. cerere de inchiriere.
- b. declaratie pe propria raspundere data de reprezentantul legal al persoanei juridice constituita in forma asociativa prin care toti membrii asociatiei isi exprima acceptul pentru inchiriere, sustinuta de o lista nominala in care se specifica si animalele detinute in functie de specie si varsta, de catre toti membrii, defalcat pe fiecare membru in parte.
- c. dovada (statut/act normativ, certificat de inregistrare, certificat constatator) pentru persoanele juridice – asociatii ale crescatorilor de animale ca au sediul social si valabil in comuna Sascut – copie conform cu originalul. De asemenea, membrii asociatiei crescatorilor de animale trebuie sa faca dovada ca au domiciliul in comuna Sascut (copie de pe CI), iar animalele detinute de acestia sunt inscrise atat in Registrul agricol al comunei Sascut cat si in RNE (adeverinta in original) si asigura incarcatura minima de animale la hectar.
- d. asociatiile crescatorilor locali, persoane juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Sascut care solicita incheierea de contracte de inchiriere depun un tabel cu membrii asociatiei, crescatori locali de animale avand un numar de animale inscrise in RNE care asigura incarcatura minima de animale la hectar.
- e. pentru persoane juridice – asociatii ale crescatorilor de animale – dovada infiintarii conform prevederilor OG nr.26/2002 cu privire la asociatii si fundatii, republicata (copie conform cu originalul de pe Sentinta civila de infiintare).
- f. pentru asociatiile crescatorilor locali, persoane juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Sascut – dovada constituirii cu cel putin un an inainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a pasunii in baza contractului.
- g. adeverinta din care sa reiasa ca solicitantul figureaza inregistrat in Registrul agricol al comunei Sascut, cu efectivul de animale detinut pentru anul curent (in original).
- h. extras din RNE care atesta numarul de animale identificate si inregistrate in RNE detaliat pe crotalii, insotit de o adeverinta din care sa rezulte acelasi numar de animale, eliberate de medicul veterinar de libera practica imputernicit, pentru comuna Sascut.
- i. certificat de atestare fiscala din care sa rezulte ca niciun membru al asociatiei crescatorilor de animale nu are/au datorii la bugetul local al comunei Sascut, precum si catre bugetul de stat (in original).

## **CAPITOLUL V. Instructiuni privind organizarea si desfasurarea procedurii de atribuire directa**

Procedura de atribuire directa se desfasoara daca exista cel putin un solicitant care indeplineste conditiile stabilite in prezenta documentatie de atribuire.

Dupa primirea cererilor, in perioada anuntata si inscrierea lor in ordinea primirii in registrul „cereri,, acestea vor fi predate comisiei de atribuire.

Comisia de atribuire verifica cererea sa contina totalitatea documentelor si datelor cerute in prezenta documentatie.

In cazul in care o cerere nu respecta toate cerintele sau nu contine toate documentele solicitate prin prezenta documentatie, este declarata neconforma si nu va fi luata in considerare la procedura de atribuire directa.

Inchirierea pasunilor prin atribuire directa se face cu respectarea dreptului de preferinta al asociatiilor patrimoniale ale membrilor colectivitatii locale, proprietari de animale inscrise in RNE.

Asociatiile crescatorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Sascut care solicita inchirierea prin atribuire directa, trebuie sa fie legal constituite cu cel putin un an inainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a contractului de inchiriere pasuni.

In situatia in care exista doua sau mai multe cereri de atribuire directa pentru aceeasi suprafata si solicitantii nu ajung la un consens in ceea ce priveste atribuirea directa, comisia va proceda la atribuirea terenului in cauza in favoarea solicitantului ce ofera pretul cel mai mare ( pasul de ofertare va fi de 10% din pretul minim de inchiriere).

Cererile de atribuire primite si inregistrate dupa termenul limita de primire precizat in anunt vor fi excluse de la procedura de atribuire directa si inapoiate solicitantilor.

Comisia de atribuire are dreptul sa descalifice orice solicitant care nu indeplineste, prin documentele prezentate, conditiile prevazute in documentatia de atribuire.

Pentru rezolvarea aspectelor sau situatiilor neprevazute care ar putea sa apara cu ocazia desfasurarii procedurii de atribuire directa, comisia de atribuire directa poate lua decizii in limitele competentelor stabilite si in conformitate cu reglementarile legale in vigoare, decizii care vor fi consemnate in procesul verbal al sedintei de atribuire directa si notificate in mod corespunzator solicitantilor.

Comunicarea rezultatelor – se va face dupa finalizarea sedintei de atribuire verbal si in scris catre toti solicitantii.

Depunerea contestatiilor se va face in termen de doua zile lucratoare de la data incheierii procesului verbal al sedintei, incepand cu ziua imediat urmatoare incheieri acestuia.

Rezolvarea contestatiilor se va face de catre comisia numita in acest sens, prin dispozitia primarului, in termen de 3 zile lucratoare, incepand cu ziua imediat urmatoare expirarii termenului de depunere al acestora. Dupa solutionarea contestatiilor se va proceda la informarea solicitantului castigator despre alegerea sa si la transmiterea invitatiei pentru semnarea contractului de inchiriere.

Incheierea contractelor – se va face pana la data de 31 martie 2019.

Predarea suprafetelor de pasune proprietate privata a comunei Sascut se va face dupa incheierea contractelor pe baza de proces verbal de predare primire.

## CAPITOLUL VI. Dispozitii finale

Alte prevederi se vor stabili prin contractul de inchiriere.

Proprietarul are dreptul de a verifica prin imputernicitii sai respectarea conditiilor contractuale de catre chiras si de a hotara cand este cazul continuarea sau incetarea/reziliera contractului.

Alaturi de contract, chirasului i se va inmana un extras din Amenajamentul pastoral pentru a implementa lucrarile de intretinere a pajistilor.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
NICOLAE COSTEA**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL COMUNEI  
IONELA BRAȘOV**



**REGULAMENT**  
**privind organizarea pasunatului si inchirierea pajistilor**  
**apartinand domeniului privat al UAT Sascut**

**1.Introducere**

**Art.1 – 1.** Avand in vedere prevederile art.9 alin.2 – 3 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul local al comunei Sascut trebuie sa stabileasca procedura de inchiriere a pajistilor precum si organizarea pasunatului pe pajistile apartinand domeniului privat al UAT Sascut.

**2.** In conformitate cu OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea Legii fondului funciar nr.18/1991, gestionarea pajistilor se realizeaza prin amenajamente pastorale. **Amenajamentul pastoral** reprezinta *documentatia care cuprinde masurile tehnice, organizatorice si economice necesare ameliorarii si exploatarii pajistilor*, in conformitate cu obiectivele de management al pajistilor prevazute in „Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.

**3.** In vederea incheierii contractelor de inchiriere a pajistilor aflate in domeniul privat al UAT Sascut, crescatorii de animale cu domiciliul sau resedinta pe raza comunei, vor depune cereri la sediul Primariei comunei Sascut.

**2.Informatii generale privind obiectul inchirierii**

**Art.2 – 1.** Pajistile aflate in domeniul privat al UAT Sascut, care pot fi inchiriate de catre crescatorii de animale, persoane fizice sau juridice, sunt stabilite prin Hotararea Consiliului local.

**2.** Suprafetele de pajisti supuse inchirierii sunt destinate pentru pasunat.

**3.** Modelul contractului de inchiriere este prevazut in **Anexa 3** la prezentul regulament, care face parte integranta din acesta.

**Art.3** Terenurile sunt libere de sarcini si intra in posesia efectiva a chirasului odata cu semnarea contractului de inchiriere.

**Art.4** Pentru suprafata de pajiste care se inchiriaza, chirasul are obligatia realizarii lucrarilor de exploatare rationala si intretinere a acestor pajisti, prin lucrari de distrugere a musuroaielor, curatirea de pietre, maracini si de vegetatie arbustifera nevaloroasa, combaterea buruienilor si executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile, precum si alte lucrari astfel incat sa se asigure ridicarea potentialului de productie, accesul si exploatarea respectivelor pasuni in conditii optime.

**Art.5** Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de chiras in derularea inchirierii sunt:

- a) bunuri de retur – sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini proprietarului, la incetarea contractului de inchiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul inchirierii – pajistea.
- b) bunuri proprii – sunt bunurile care la incetarea contractului de inchiriere, raman in proprietatea chirasului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut chirasului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii – utilaje, unelte, etc.

### **3.Scopul inchirierii**

**Art.6** Scopul inchirierii suprafetelor de pajiste este:

- a) mentinerea suprafetei de pajiste
- b) realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal
- c) cresterea productiei de masa verde pe ha pajiste

### **4.Durata contractului de inchiriere**

**Art.7** Durata contractului de inchiriere este de 10 ani.

### **5.Nivelul chiriei si termene de plata**

**Art.8 – 1.** Nivelul se stabileste la 200 lei/ha/an.

2. Crescatorii de animale, persoane fizice sau juridice, care nu solicita inchirierea de pajisti, li se va permite pasunatul pe pajistile apartinand domeniului privat al UAT Sascut, cu respectarea incarcaturii de UMV/ha, in devalmasie.

3. Plata chiriei se va face in doua transe: 50% pana la data de 31 martie si 50% pana la data de 30 septembrie a fiecarui an, pentru anul in curs. Neplata sau plata cu intarziere a chiriei conduce la aplicarea unei penalitati de intarziere in cuantum de 0,1% din cuantumul obligatiilor principale neachitate in termen, calculata pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv.

4. Neplata redeventei pentru o perioada de un an duce la rezilierea contractului.

5. Chiria obtinuta va reprezenta venit la bugetul local.

### **6.Conditiile de valabilitate pe care trebuie sa le indeplineasca cererile**

**Art.9 – 1.** Crescatorii de animale, persoane fizice sau juridice, avand animalele inscrise in Registrul national al exploatatiilor, membrii ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul UAT Sascut, pot solicita, pe baza de cerere depusa la sediul primariei comunei Sascut, inchirierea de pajisti, aflate in domeniul privat al UAT Sascut.

2. Modelul cererii este prevazut in **Anexa 4** la prezentul regulament.

**Art.10 – 1.** Cererea de inchiriere va fi insotita de:

- a) adeverinta eliberata de medicul veterinar de circumscriptie privind codul de exploatare si numarul/categoria de animale detinute in Registrul national al exploatatiilor la data depunerii cererii.
- b) carte/buletin de identitate – copie, pentru persoane fizice.
- c) certificatul de inregistrare – copie, pentru persoane juridice.
- d) certificat de atestare fiscal eliberat de compartimentul impozite si taxe locale.
- e) adeverinta din care sa reiasa ca solicitantul figureaza inregistrat in Registrul agricol al comunei Sascut, cu efectivul de animale detinut pentru anul curent (in original).

Data limita pentru depunerea cererilor pentru inchirierea pasunilor este 15 martie 2019.

2. Cererile vor fi inregistrate in registrul de corespondenta al primariei comunei Sascut si impreuna cu documentatia atasata vor fi inaintate catre Comisia de solutionare a cererilor de inchiriere a pajistilor.

**Art.11** Comisia de solutionare a cererilor de inchiriere a pajistilor, are urmatoarele obligatii:

- analizeaza cererile depuse de fiecare crescator de animale si face propuneri de incheiere a contractelor de inchiriere proportional cu efectivul de animale detinut de fiecare crescator.
- verifica daca solicitantul inregistreaza, la momentul depunerii cererii, debite restante catre comuna Sascut. In situatia in care acesta inregistreaza debite nu se poate incheia contractul de inchiriere.
- verifica daca solicitantul are actualizate datele in Registrul agricol al primariei. In situatia in care datele din Registrul agricol nu sunt actualizate, va instiinta solicitantul cu privire la obligatia da a-si actualiza datele.

- în situația în care pentru un lot sunt depuse mai multe cereri ce îndeplinesc condițiile impuse și este oferit cel puțin pretul stabilit prin Hotărârea Consiliului local, Comisia de soluționare a cererilor de închiriere va aplica regula **dialogului competitiv**, respectiv îi va convoca pe solicitanți la sediul primăriei comunei Sascut. În acest caz se va desemna castigator, ofertantul care oferă pretul cel mai mare.

**Art.12** Contractul de închiriere se va încheia și semna în termen de maxim 30 de zile, de la data depunerii cererii.

### **7. Condiții obligatorii privind exploatarea închirierii**

**Art.13 -1.** Trebuie să se țină cont de preferințele alimentare înnascute sau dobândite ale animalelor pentru consumul selectiv al plantelor în funcție de conținutul în substanțe nutritive, arome, toxine, etc.

**2.** Pasunatul excesiv sau suprapasunatul trebuie evitat deoarece acesta conduce la reducerea utilității, productivității și biodiversității păștilor.

**3.** Pentru a preveni pasunatul excesiv, care conduce la reducerea ratei de refacere a pășunii, scăderea producției de iarbă și a cantității de iarbă consumată de animale în ciclurile următoare de pasunat, trebuie să se asigure o densitate optimă pe întreaga suprafață.

**4.** Orice nerespectare în gestionarea păștilor produce reduceri cantitative și calitative de masă verde și crește riscul degradării pășunii.

**Art.14 – 1.** Organizarea pasunatului se va face pe specii de animale (bovine, ovine, caprine) care aparțin locuitorilor comunei Sascut, conform contractului încheiat.

**2.** Chiriasului îi este interzisă creșterea la stana sau pe lângă stana, a porcilor sau pasărilor pentru a evita degradarea terenului, cu excepția ca acestea să aibă adaposturi speciale și să nu fie lăsate libere pe pășune.

**3.** Este interzisă utilizarea la paza turmei a câinilor cu potențial agresiv ridicat conform legislației în vigoare și a câinilor din rase de vanatoare. Orice responsabilitate pentru acțiunile agresive nejustificate ale câinilor ciobanești revine ciobanului care însoțește turma, care are obligația de a chema câinii ori de câte ori se îndepărtează prea mult de turma cu excepția cazurilor în care protejează turma.

**Art.15 – 1.** Chiriasul are obligația să asigure exploatarea prin pasunat eficientă, în regim de continuitate și de permanentă a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale/ha minimă de 0,3 UVM/ha, prezentând în acest sens în fiecare an, până cel târziu în data de 01 februarie a anului respectiv, următoarele documente:

- declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat.
- adeverință eliberată de medicul veterinar de circumscripție privind codul de exploatare și numărul de animale deținute la data depunerii declarației.

**2.** Dacă din datele prezentate în declarație/documente justificative enumerate anterior, reiese că nu este respectată încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha sau chiriasul înregistrează debite restante către primăria comunei Sascut, pentru lotul/loturile respectiv/respective, contractul se reziliază de drept.

**Art.16 – 1.** Chiriasul este obligat să suporte toate cheltuielile cu privire la îndeplinirea contractului de închiriere, precum și alte cheltuieli.

**2.** Chiriasul va respecta legislația în vigoare cu privire la obiectul închirierii.

**Art.17** Chiriasul va efectua anual lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea prin tarlire.

**Art.18** Odată cu semnarea contractului, chiriasul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

**Art.19** Chiriasul este obligat să plătească anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a Hotărârii Consiliului local privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

**Art.20** Chiriasul nu poate subinchiria, concesiunea/cesiunea, in tot sau in parte, terenul si lucrarile ce fac obiectul contractului de inchiriere, sub sanctiunea rezilierii de plin drept a contractului si plata de daune interese in cuantum de 10 lei/zi.

**Art.21 – 1.** Anual, pasunatul va incepe la data de 1 mai al fiecarui an si se va incheia la data de 31 octombrie.

2. Accesul animalelor la pasunat se permite de la data cand se poate asigura hrana pentru animale, urmand a fi stabilita anual.

3. Pentru a ocupa suprafata de pasune repartizata prin contractul de inchiriere, crescatorilor de animale le este permisa traversarea cu animale pe suprafetele de teren din vecinatatea amplasamentului stabilit, in conditiile in care nu exista drumuri de acces amenajate.

**Art.22 – 1.** In scopul asigurarii unui pasunat rational pe tot parcursul anului, se va tine cont de capacitatea de pasunat, ciclul de pasunat, incarcatura optima.

2. **Capacitatea de pasunat** se refera la populatia maxima pe care o pajiste o poate sustine pe termen nelimitat. Numarul de animale care pot fi hranite pe intreg sezonul de pasunat de pe un hectar de pajiste la care se cunoaste productia de furaje disponibila.

Numarul de animale(UVM/ha) trebuie sa fie suficient pentru a asigura utilizarea maxima a productiei de masa verde, mentinand in acelasi timp sustenabilitatea pe termen lung a pajistii.

3. **Incarcatura optima** se refera la numarul de UVM/ha calculat in functie de productia vegetala si cerintele nutritionale ale animalelor, fara a produce daune compozitiei floristice si faunei salbatice.

Pentru o utilizare optima si durabila a pajistilor, managementul pasunatului se face:

- cu un numar suficient de animale care sa utilizeze pe deplin masa verde disponibila cu asigurarea cerintelor nutritionale ale alimentelor
- prin organizarea pasunatului continuu sau pe tarlale
- prin respectarea timpului de incepere al pasunatului
- prin asigurarea monitorizarii pasunatului si oprirea acestuia inainte de a se ajunge la limitele critice pentru plante, inaltimi minime si grad de acoperire a solului
- prin evaluarea cu precizie a perioadei de odihna inainte de urmatoarea perioada de pasunat
- numarul de animale care pasuneaza este influentat de rata de crestere a plantelor, de hrana suplimentara si de cerintele nutritive ale fiecarei rase si categorii de animale

Deciziile cu privire la numarul de animale care pasc se stabilesc in functie de:

- rata anuala de crestere a plantelor si curba de variatie din anii anteriori
- variabilitatea de crestere a pajistii pe baza de date istorice si meteorologice
- necesarul de furaje pentru fiecare categorie de animale si stare fiziologica

## **8. Drepturi si obligatii ale crescatorilor de animale**

**Art.23** Crescatorii de animale au urmatoarele drepturi:

- sa exploateze in mod direct, pe riscul si pe raspunderea lor pasunile care fac obiectul contractului de inchiriere.

**Art.24** Crescatorii de animale au urmatoarele obligatii:

- sa asigure exploatarea eficienta in regim de continuitate si de permanent a pajistilor ce fac obiectul contractului de inchiriere.
- sa nu subinchirieze bunurile care fac obiectul contractului de inchiriere. Subinchirierea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulitatii absolute a contractului de inchiriere.
- sa faca dovada existentei certificatului de sanatate eliberat de medicul veterinar de circumscriptie, pentru intregul efectiv de animale inuite la pasunat.
- sa urmareasca permanent starea de sanatate a animalelor si sa anunte imediat aparitia sau suspiciunea unei boli transmise.
- sa plateasca chiria si taxele aferente la termenele stabilite.

- sa respecte capacitatea de pasunat sau incarcatura optima de animale stabilita prin hotarare a consiliului local intreaga perioada de pasunat.
- sa comunice in scris primariei, in termen de 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unora dintre acestea, in vederea verificarii respectarii capacitatii de pasunat in toate zilele perioadei de pasunat.
- sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul inchiriat.
- sa practice un pasunat rational pe grupe de animale.
- sa introduca animalele la pasunat numai in perioada de pasunat stabilita.
- sa nu introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a pajistii.
- sa realizeze pe cheltuiuala sa lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apa, de fertilizare, anual. Pentru buna desfasurare a pasunatului, responsabilii de turme efectueaza lucrari de igienizare pe trupurile de pasune primite in administrare astfel: curatirea suprafetelor de pasuni de buruieni, nivelarea musuroaielor, strangerea pietrelor si a resturilor vegetale de pe pasune.
- sa respecte bunele conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare.
- sa restituie proprietarului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen.
- sa restituie proprietarului suprafata de pajiste ce face obiectul contractului de inchiriere in conditii cel putin egale cu cele de la momentul incheierii contractului.
- sa nu lase nesupravegheate animalele pe pasune.
- sa declare animalele pentru a putea fi inscrise in registrul agricol al localitatii, in conformitate cu legislatia in vigoare.
- raspunde civil, contraventional sau penal pentru pagubele produse de animalele lasate in grija lui.
- raspunde solidar pentru pagubele produse de animale din neglijenta angajatilor sai.
- raspunde material pentru integritatea si sanatatea animalelor lasate in grija lui conform normelor veterinar sanitare.
- anual, pana la data de 1 februarie, sa depuna la primaria comunei Sascut documentatia pentru verificarea incarcaturii de animale/ha.

### **9. Drepturi si obligatii ale proprietarului**

**Art.25** Primaria comunei Sascut are dreptul ca prin imputernicitii sai sa controleze modul cum este folosita si intretinuta pajistea si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri, potrivit destinatiei terenului.

**Art.26** Primaria comunei Sascut are urmatoarele obligatii:

- sa nu il tulbure pe detinatorul contractului de inchiriere in exercitiul drepturilor rezultate din contractul de inchiriere.
- sa notifice locatarul aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor detinatorului contractului de inchiriere.
- sa constate si sa comunice detinatorului contractului de inchiriere orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor contractului de inchiriere.

Schimbarea categoriei de folosinta a suprafetelor de pasune (pajisti permanente) se poate face doar in conditiile legii.

### **10. Obligatiile privind protectia mediului si a persoanelor**

**Art. 27 – 1.** Pe durata executarii unei constructii (stana) se vor lua masuri pentru protejarea calitatii aerului, apei si solului conform legislatiei in vigoare.

**2.** Dejectiile de la animale vor fi folosite in amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pasunat.

**3.** Se va asigura protectia persoanelor care circula in zonele inchiriate, impotriva atacurilor animalelor din ferme.

**Art.28 – 1.** Pe pasuni se pot amplasa constructii care deservesc activitati agricole, cu respectarea legilor in vigoare, conform prevederilor art.7 din HG nr.1064/2013, respectiv:

a) adaposturi pentru animale, anexe gospodaresti ale exploatareilor agricole pentru mulsul sau tunsul animalelor, pentru masini agricole si utilaje, pentru depozitarea furajelor, precum si adaposturi temporare si umbrare pentru animale;

b) surse de apa potabila, puturi, aductii de apa pentru exploatare;

c) investitii pentru producerea si utilizarea energiei regenerabile, exclusiv in scopul asigurarii energiei pentru consumul propriu al exploatareii, sub rezerva neafectarii exploatareii pajistilor.

La finalizarea perioadei de pasunat, in vederea intrarii in perioada de stabulatie, se interzice deplasarea efectivului de animale pe domeniul public sau privat al comunei Sascut.

La finalizarea perioadei de pasunat, utilizatorii au obligatia de a elibera pasunea de constructiile zoopastorale.

2. Se interzice depozitarea deseurilor menajere si/sau agrozootehnice pe pasune.

## 11. Clauzele referitoare la incetarea contractului de inchiriere

**Art.29** Contractul de inchiriere inceteaza la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

**Art.30** In cazul in care interesul national sau local o impune, contractul de inchiriere poate inceta prin denuntarea unilaterala de catre proprietar.

**Art.31** In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre chirias, contractul se considera reziliat de drept, cu plata unei despagubiri in sarcina chiriului, in termen de 10 zile de la notificare si predarea bunului inchiriat liber de sarcini.

**Art.32** Rezilierea va opera pe deplin drept in cazul in care chiriasul subinchiriaza/concesioneaza/cesioneaza terenul unui tert.

**Art.33 – 1.** Chiriul poate renunta la contractul de inchiriere din motive obiective, justificate, avand obligatia notificarii proprietarului.

2. Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 10 zile de la notificare.

**Art.34** La incetarea din orice cauza a contractului de inchiriere, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, in aceeasi stare in care a fost preluat de catre chirias.

## 12. Contravenții și sancțiuni

**Art.35** Contravențiile sunt prevazute in legislatia in vigoare - Ordonanța de urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, respectiv:

a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajști în afara perioadei de pășunat;

b) introducerea pe pajști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;

c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajști a obligațiilor prevăzute în contract;

d) circulația pe pajști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decât cele folosite pentru activități agricole de cel care utilizează pajștea;

e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu.

f) arderea vegetației pajștilor permanente;

g) concesionarea/închirierea pajștilor aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor unor persoane care nu sunt îndreptățite.

h) amplasarea pe pajște a altor obiective de investiții decât cele prevăzute la art. 5 alin. (3) din OUG nr.34/2013.

i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajște fără aprobările legale în vigoare.

**Art.36** Contravențiile prevăzute se sancționează după cum urmează:

a) cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 25.000 lei la 50.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la art.35 lit. f).

b) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la art.35 lit. a), d) și e).

c) cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la art.35 lit. b) și c).

d) cu amendă de la 1.000 lei la 3.000 lei, faptele prevăzute la art. 35 lit. g) și h).

e) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, fapta prevăzută la art.35 lit. i).

Contravenția prevăzută la lit. i se sancționează și cu sancțiunea complementară constând în desființarea lucrărilor și aducerea terenului în starea inițială pe cheltuiala contravenientului.

**Art.37.** Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primar și persoanele împuternicite de acesta.

Sumele provenite din aplicarea amenzilor se fac venit la bugetul de stat sau la bugetul local, după caz.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
NICOLAE COSTEA**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL COMUNEI  
IONELA BRAȘOV**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
PRIMĂRIA COMUNEI SASCUȚ  
Tel:0234.280639; Fax: 0234.280408



### CERERE

#### de inchiriere a pajistilor situate in domeniul privat al UAT Sascut

1. Nume/prenume/denumire:.....
2. CNP/Cod fiscal:.....
3. Domiciliul/sediul:.....
4. Telefon/fax, email:.....
5. Obiectul de activitate, pe domenii:.....  
(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)

Va solicit sa aprobatii inchirierea suprafetei de.....ha pajiste, aflata in domeniul privat al UAT Sascut, situata in:

Denumirea lotului	Tarla/parcela/bloc fizic	Suprafata

Declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals si uz de fals in declaratii in acte publice, ca vom respecta legislatia si normele in vigoare privind protectia mediului.

Ne angajam ca, dupa semnarea contractului, sa respectam programul de pasunat/amenajamentul pastoral/regulamentul/contractul de inchiriere/prevederile legale.

Anexam la prezenta cerere:

- a) adeverinta eliberata de medicul veterinar de circumscriptie privind codul de exploatare si numarul/categoria de animale detinute in Registrul national al exploatatilor la data depunerii cererii.
- b) carte/buletin de identitate/ certificatul de inregistrare – copie.
- c) certificat de atestare fiscal eliberat de compartimentul impozite si taxe locale.
- d) adeverinta din care sa reiasa ca solicitantul figureaza inregistrat in Registrul agricol al comunei Sascut, cu efectivul de animale detinut pentru anul curent (in original).

DATA

Nume fermier,

.....  
Semnatura:.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
NICOLAE COSTEA



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL COMUNEI  
IONELA BRAȘOV



## CONTRACT

de inchiriere pentru suprafetele de pasuni aflate in domeniul privat al UAT Sascut  
incheiat astazi.....

### I.Partile contractante

**1.Intre Primaria comunei Sascut**, cu sediul in com. Sascut, jud. Bacau, avand codul de inregistrare fiscala 4353161, cont RO07TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau, reprezentata legal prin primar Ioan Rauta, in calitate de locator,

si

**2.....** cu exploatarea\*) in localitatea....., sat  
....., judetul....., avand CNP/CUI....., nr.  
din Registrul national al exploatatilor(RNE)...../...../....., contul  
nr....., deschis la....., telefon....., fax.....,  
reprezentata prin....., cu functia de....., in calitate de locator,

\*) In cazul formei asociative se completeaza de catre reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatatilor membrilor formei asociative.

la data de.....  
la sediul locatorului.....

*in temeiul prevederilor Codului Civil precum si al Hotararii Consiliului local al comunei..... de  
aprobare a incheierii nr..... din....., s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.*

### II.Obiectul contractului

**Art.1** Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea pajistii aflate in domeniul privat al UAT Sascut pentru pasunatul unui numar de..... animale din specia....., situata in....., tarlaua....., in suprafata de.....ha, identificata prin numar cadastral..... si in schita anexata care face parte din prezentul contract.

**Art.2** Predarea – primirea obiectului inchirierii se efectueaza pe baza de proces verbal in termen de 5 zile de la data semnarii contractului, proces verbal care devine anexa la contract.

**Art.3** Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator in derularea inchirierii sunt urmatoarele:

- a. bunuri de retur care revin de deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: pajistea aflata in domeniul privat al UAT Sascut situata in....., tarlaua.....
- b. bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a le prelua in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata, conform caietului de sarcini.....

- c. bunuri proprii care la expirarea contractului de inchiriere raman in proprietatea locatarului: investitia adusa de locatar conform prevederilor amenajamentului pastoral , care la incetarea contractului raman in proprietatea locatarului.

**Art.4** La incetarea contractului de inchiriere din orice cauza, bunurile prevazute la punctul 3 lit a, se vor repartiza potrivit destinatiilor aratate la acest punct, locatarul fiind obligat sa restituie, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul inchiriat.

**Art.5** Obiectivele locatarului sunt:

- a. mentinerea suprafetei de pajiste
- b. realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal
- c. cresterea productiei de masa verde pe hectar pajiste

### **III.Durata contractului**

**Art.6 – 1.** Durata inchirierii este de 10 ani, incepand cu data semnarii prezentului contract, cu respectarea perioadei de pasunat.

**2.** Perioada de pasunat se aproximeaza a fi cuprinsa intre 1 mai-31 octombrie a fiecarui an, in functie de conditiile pedoclimatice din zona, astfel incat inceperea mai devreme poate afecta perioada de regenerare, sanatatea si supravietuirea plantelor. Incetarea pasunatului se face cu 3-4 saptamani inainte de aparitia ingheturilor permanente la sol.

**Art.7** Contractul de inchiriere poate fi prelungit pentru inca o perioada, tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiste si altele asemenea, cu conditia ca prin prelungire sa nu se depaseasca termenul maxim de 10 ani prevazut la art.9 alin.2 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.34/2013, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.86/2014, cu modificarile ulterioare.

### **IV.Pretul inchirierii**

**Art.8** Pretul inchirierii este de 200 lei/ha/an, chiria totala anuala (nr. ha × pret pe ha) fiind in valoare de.....lei.

**Art.9** Suma totala prevazuta la punctul 1 va fi platita prin ordin de plata in contul Primariei comunei Sascut nr. RO07TREZ06121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Bacau sau in numerar la casieria Primariei comunei Sascut.

**Art.10** Plata chiriei se face in doua transe: 50% pana la data de 31 martie a anului in curs si 50% pana la data de 30 septembrie a anului in curs.

**Art.11** Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.

**Art.12** Neplata chiriei pana la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

### **V.Drepturile si obligatiile partilor**

**Art.13 Drepturile locatarului:**

Sa exploateze in mod direct, pe riscul si pe raspunderea lor pasunile care fac obiectul contractului de inchiriere.

**Art.14 Drepturile proprietarului (locatarului):**

- a. sa inspecteze suprafetele de pajisti inchiriate, verificand respectarea obligatiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a locatarului.
- b. sa predea pajistea locatarului, indicandu-i limitele, precum si inventarul existent, pe baza de proces verbal.

- c. sa solicite utilizatorului situatia lucrarilor realizate, cu valoarea exacta a acestora si devizul aferent, conform legislatiei in vigoare.
- d. sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiste.
- e. sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pajiste si sa confirme prin semnatura executarea acestora.

#### **Art.15 Obligatiile locatarului:**

- sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanent a pajistilor ce fac obiectul contractului de inchiriere.
- sa nu subinchirieze bunurile care fac obiectul contractului de inchiriere. Subinchirierea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulitatii absolute a contractului de inchiriere.
- sa faca dovada existentei certificatului de sanatate eliberat de medicul veterinar de circumscriptie, pentru intregul efectiv de animale invoite la pasunat.
- sa urmareasca permanent starea de sanatate a animalelor si sa anunte imediat aparitia sau suspiciunea unei boli transmisibile.
- sa plateasca chiria si taxele aferente la termenele stabilite.
- sa respecte capacitatea de pasunat sau incarcatura optima de animale stabilita prin hotarare a consiliului local intreaga perioada de pasunat.
- sa comunice in scris primariei, in termen de 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unora dintre acestea, in vederea verificarii respectarii capacitatii de pasunat in toate zilele perioadei de pasunat.
- sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul inchiriat.
- sa practice un pasunat rational pe grupe de animale.
- sa introduca animalele la pasunat numai in perioada de pasunat stabilita.
- sa nu introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a pajistii.
- sa realizeze pe cheltuiala sa lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apa, de fertilizare, anual. Pentru buna desfasurare a pasunatului, responsabilii de turme efectueaza lucrari de igienizare pe trupurile de pasune primite in administrare astfel: curatirea suprafetelor de pasuni de buruieni, nivelarea musuroaielor, strangerea pietrelor si a resturilor vegetale de pe pasune.
- sa respecte bunele conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare.
- sa restituie proprietarului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen.
- sa restituie proprietarului suprafata de pajiste ce face obiectul contractului de inchiriere in conditii cel putin egale cu cele de la momentul incheierii contractului.
- sa nu lase nesupravegheate animalele pe pasune.
- sa declare animalele pentru a putea fi inscrise in registrul agricol al localitatii, in conformitate cu legislatia in vigoare.
- raspunde civil, contraventional sau penal pentru pagubele produse de animalele lasate in grija lui.
- raspunde solidar pentru pagubele produse de animale din neglijenta angajatilor sai.
- raspunde material pentru integritatea si sanatatea animalelor lasate in grija lui conform normelor veterinar sanitare.
- anual, pana la data de 1 februarie, sa depuna la primaria comunei Sascut documentatia pentru verificarea incarcaturii de animale/ha.
- sa foloseasca pasunea care i-a fost inchiriat exclusiv pentru pasunatul animalelor.
- sa nu permita pasunatul altor categorii de animale decat pentru cele pentru care a primit pasunea.

#### **Art.16 Obligatiile locatorului**

- sa nu il tulbure pe detinatorul contractului de inchiriere in exercitiul drepturilor rezultate din contractul de inchiriere.
- sa notifice locatarul aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor detinatorului contractului de inchiriere.

- sa constate si sa comunice detinatorului contractului de inchiriere orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor contractului de inchiriere.
- sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara de cazurile prevazute expres de lege.

## **VI. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre parti**

**Art.17** Locatarul este obligat sa ia, pe tot parcursul contractului, toate masurile necesare si obligatorii pentru protejarea mediului inconjurator, in conditiile prevazute de legislatia in vigoare la protectia mediului.

## **VII. Raspunderea contractuala**

**Art.18** Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract de inchiriere atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

**Art.19** Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract partile datoreaza penalitati in limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati daune.

**Art.20** Forta majora exonereaza partile de raspundere.

## **VIII. Litigii**

**Art.21** Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata competente.

**Art.22** Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.

**Art.23** Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1798 din Codul Civil.

## **IX. Incetarea contractului**

**Art.24** Prezentul contract de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

- a. in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale.
- b. pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE.
- c. la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere.
- d. in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata.
- e. in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului.
- f. in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului.
- g. in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.
- h. neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate.
- i. in cazul vanzarii animalelor de catre locatar.
- j. schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul.
- k. in cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriata nu este folosita.

I. prin acordul partilor.

## X. Forta majora

**Art.25** Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

**Art.26** Aparitia si incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen de catre autoritatile competente. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor partilor se decalaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca niciuna dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri.

**Art.27** Daca in termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

**Art.28** In cazul decesului locatarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploatatiei pot continua derularea contractului.

## XI. Notificari

**Art.29** In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

**Art.30** In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (AR) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal.

**Art.31** Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

**Art.32** Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

## XII. Dispozitii finale

**Art.33** Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislatia in vigoare pe parcursul executarii sale, cu acordul partilor.

**Art.34** Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act additional incheiat intre partile contractante.

**Art.35** Orice modificari legale ale prevederilor contractului de inchiriere vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.

**Art.36** Alaturi de contract, chiriasului i s-a inmanat un extras din Amenajamentul pastoral pentru a implementa lucrarile de intretinere a pajistilor.

**Art.37** Prevederile prezentului contract se completeaza cu actele normative in vigoare incidente, inclusiv in materia constatarii si aplicarii sanctiunilor contraventionale.

**Art.38** Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanta cu prevederile sale, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1798 din Codul Civil.

**Art.39** Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.

Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de ..... exemplare originale, din care ....., astazi, ....., data semnarii lui, la Primaria comunei Sascut.

**PROPRIETAR (LOCATOR)**  
**PRIMARIA COMUNEI SAS CUT**

**CHIRIAS (LOCATAR)**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**NICOLAE COSTEA**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETARUL COMUNEI**  
**IONELA BRAȘOV**