

ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA SASCUT
HOTARARE

privind aprobarea concesiunii directe a suprafetei de 25 mp teren situat in intravilanul comunei Sascut, proprietate publica a acesteia

Consiliul Local al comunei Sascut, judetul Bacau intrunit in sedinta ordinara din data de 25 noiembrie 2011;

Avand in vedere cererea formulata de domnul Bucur Costica pentru concesiunea unei suprafete de teren aflate in domeniul public al comunei Sascut, judetul Bacau ;

In temeiul prevederilor art.13, alin(2) si art.15, lit.e) din Legea nr.50\1991 actualizata si completata la zi privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Vazand expunerea de motive a primarului comunei Sascut, raportul intocmit de contabilul Primariei comunei Sascut, precum si referatul de la Compartimentul de Urbanism judetul Bacau ;

In temeiul dispozitiilor art.36 alin (1) si (2) lit. c, alin.5 - lit a, art.45 alin (3) si (6) si art.123 alin.(1), din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata si modificata cu completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 – Se aproba concesiunea directa a suprafetei de 25 mp, situata in intravilanul satului Beresti, comuna Sascut, proprietate publica a acesteia, domnului Bucur Costica, domiciliat in satul Beresti, comuna Sascut.

Art.2 – Se aproba studiul de oportunitate pentru concesiunea directa a suprafetei de 25 mp, situata in intravilanul satului Beresti, comuna Sascut, proprietate publica a acesteia, anexa nr.1 – parte integranta din prezentul proiect de hotarare .

Art.3 – Se aproba taxa de concesiune anuala, in suma de 35 lei/an, conform fisei de calcul din studiul de oportunitate.

Art.4 – Durata concesiunii este de 49 ani.

Art.5 – Scopul concesiunii – extindere cale de acces la proprietate.

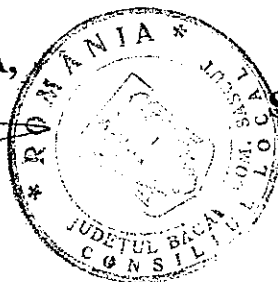
Art.6 – Se aproba modelul de contract de concesiune, conf. anexei nr. 2 la prezentul proiect de hotarare .

Art.7 – Prezenta hotărâre se comunică d-lui Bucur Costica, primarului comunei Sascut, Instituției Prefectului Județului Bacău, prin grija secretarului comunei Sascut, si va fi adusa la cunostinta publica, in conditiile legii .

PRESEDINTE DE SEDINTA,
HELTIANU STELIAN



Nr. 72 din 25 noiembrie 2011



CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL COMUNEI,
HOLTEA MIRELA



Total consilieri in functie 17, adoptata cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „impotriva” si 0 „abțineri” din 0 consilieri prezenti

FISA DE CALCUL
a taxei de concesiune anuale

intravilan sat Beresti, comuna Sascut, judetul Bacau

Stotala = 25 mp

DURATA CONCESIUNII = 49 ani

DESTINATIA – cale de acces

$Tca = \prod_{i=2-17} ki \times V \times S \times I$ (lei/an – taxa de concesiune anuala)

Unde:

V = 9 lei ROL/mp – valoare unitara a terenului la luna decembrie 1993;

S - suprafata terenului

I = 66,49 indice de indexare aferenta perioadei ianuarie 1994–decembrie 2010, conform datelor emise de Institutul National de Statistica

9 lei ROL/mp x 66,49 = 598,41 lei ROL/mp = 0,059 lei RON/mp

Ki(2 -16) = coeficienti de corectie

K₂ = 1,00 – sat de comuna

K₃ = 1,2 – drumuri modernizate;

K₄ = 1,2 – retea energie electrica – bransament

K₅ = 1,1 – retea telefonica – bransament

K₆ = 1,0 – apa si canal – lipsa retea ;

K₇ = 1,0 – gaze naturale – lipsa retea

K₈ = 1,0 - energie termica – lipsa retea;

K₉ = 1,1 – telecomunicatii – exista in localitate;

K₁₀ = 1,0 – igiena urbana – sat;

K₁₁ = 1,2 – perspective bune d.p.d.v.economio-social;

K₁₂ = 1,2 – teren plat;

K₁₃ = 1,3 – caracteristici geotehnice – fundare pe teren normal

K₁₄ = 1,44 – retele de transport – transport comun rutier + cale ferata;

K₁₅ = 4,9 – durata concesiunii – 49 ani;

K₁₆ = 1,0 – extindere cale de extindere cale de acces;

K₁₇ = -

Rezulta:

$Tca = 1,2 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,1 \times 1,0 \times 1,2 \times 1,2 \times 1,3 \times 1,44 \times 4,9 \times 1,0$
 $0,059 \times 25 \text{ mp} = 35,11 \text{ lei/an}$

Tca rotunjit = 35 lei/an

PRESEDINTE DE SEDINTA,



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR,

STUDIU DE OPORTUNITATE

Pentru concesionarea directa a suprafetei de teren de 25 mp, situata in sat Beresti, comuna Sascut, judetul Bacau

OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul in suprafata de 25 mp, situat in satul Beresti, comuna Sascut, judetul Bacau, se afla in inventarul domeniului public al UAT Sascut.

Terenul este liber de sarcini juridice si economice si face parte din domeniul public al al comunei Sascut.

DESTINATIE – terenul se concesioneaza in vederea realizarii unei cai de acces.

MOTIVATIILE CONCESIUNII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar, social si de mediu care impun concesionarea terenului cu suprafata de 25 mp ,situat in Beresti, comuna Sascut, judetul Bacau sunt:

- prevederile art.13 alin(2) si art.15 lit.e) din Legea nr.50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, care precizeaza ca terenurile apartinand domeniului public al unitatii administrativ teritoriale, pot face obiectul concesiunii;

-prevederile art.36 alin(2) din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;

III. Procedura atribuirii contractului de concesiune

Procedura utilizata pentru atribuirea concesiunii, este concesionarea directa, fara licitatie publica, cu plata taxei de redeventa.

IV.Elemente de pret

Pentru modalitatea de calcul a redeventei anuale s-au aplicat prevederile Anexei 1B din Hotararea nr.14 din 03.12.1993 a Consiliului Judetean Bacau privind aprobarea Regulamentului privind organizarea licitatiilor de terenuri, potrivit Legii nr.50/1991

Pretul de pornire la licitatie al concesiunii este de **25lei/mp/an, rezultand 35lei/an, pentru intreaga suprafata.** Pentru anul fiscal 2011 redeventa este indexata. Pentru anii fiscali urmasori redeventa adjudicata in urma licitatiei se va indexa anual cu indicele de inflatie prognozat, comunicat de Institutul National de Statistica .

Redeventa se va achita semestral pana la data de 15 a ultimei luni din semestru, pentru semestrul in curs.

Neplata a cel mult 2 semestre consecutive duce la rezileirea unilaterala a contractului de concesiune cu pierderea garantiei de buna plata.

Pentru neplata la termen a redeventei se vor aplica majorari de intarziere de 0,04% pe zi din suma restanta.

In termen de 90 de zile de la incheierea contractului de concesiune, concesionarul are obligatia constutuirii unei garantii de buna plata la contract, egala cu 50% din redeventa anuala.,Garantia se va constitui cu scrisoare de garantie bancara sau cu ordin de plata in contul concedentului.

V. Durata concesiunii

Contractul de concesiune se va incheia pe o perioada de 49 ani, cu posibilitatea prelungirii cu cel mult jumătate din perioada concesionata initial, numai cu acordul concedentului.

Concesionarul isi va exprima optiunea pentru prelungirea contractului de concesiune cu cel putin 3 luni inainte de expirarea concesiunii.

In cazul prelungirii contractului de concesiune acesta se deruleaza in conditiile stabilite initial.

VI. Caracteristicile investitiei

Investitia se va realiza in conformitate cu proiectul intocmit si aprobat prin autorizatia de construire ce va fi eliberata conform legii.

Termenul de obtinere a autorizatiei de construire si de incepere a lucrarilor de constructie este de cel mult 1 an de la data predarii primirii a terenului concesionat, sub sanctiunea rezilierii unilaterale a contractului de concesiune.

Termenul de finalizare a lucrarilor de constructie este cel mult 12 luni, de la data obtinerii autorizatiei de construire.

Toate lucrarile privind racordarea la retelele tehnico-edilitare existente, obtinerea acordurilor de la detinatorii acestora intra in sarcina concesionarului, pe cheltuiala acestuia.

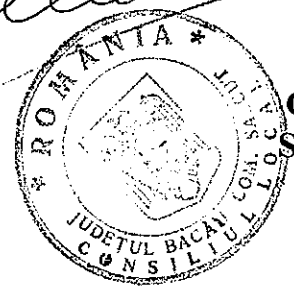
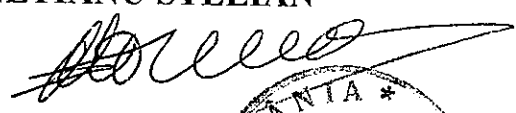
VII. Protectia mediului

Investitiile si activitatea economica propusa a se desfasura pe terenul concesionabil au impact nesemnificativ asupra mediului inconjurator. Se va acorda atentie deosebita colectarii si evacuarii apelor menajere, amplasarii rezervoarelor pentru carburanti, depozitarii ambalajelor si a altor materiale rezultate in urma desfarurarii activitatilor economice pe terenul concesionabil.

Pentru desfasurarea activitatii, concesionarul va fi obligat sa obtina toate autorizatiile de mediu necesare pentru desfasurarea activitatii.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

HELTIANU STELIAN



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL COMUEI**



R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SASCUT

H O T Ă R Ă R E

**privind modificarea HCL nr.29 din 31 mai 2011 cu privire la
stabilirea taxelor si impozitelor locale si speciale pentru anul 2012**

Consiliul Local al comunei Sascut , judetul Bacau , intrunit in sedinta ordinara din data de 25 noiembrie 2011 ;

Avand in vedere :

Constitutia Romaniei ;

Luând în considerare prevederile art.9 pct.3 din Cartea Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997,

Având în vedere prevederile :

- art.36(4)lit."c" din Legea administrației publice locale, republicată,;

- art.5 din Legea nr.273/2006 finanțelor publice locale ,

-prevederile Legii nr.343/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal;

- prevederile H.G.R.nr. 956/2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2010;

-prevederile Ordonanta nr. 30 din 31 august 2011 pentru modificarea si completarea Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal;

- analizând Planul Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei nr.17/2003;

Ținând seama de necesitățile încasării veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2012 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte , precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte ,

În temeiul art.36(4)lit."c" și a art.45(6) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările si completările ulterioare ;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba modificarea HCL nr.29 din 31 mai 2011 cu privire la stabilirea taxelor si impozitelor locale si speciale pentru anul 2012 conform H.G. nr.956/2009 astfel:

Articolul 9,aliniatul (5) se modifica si va avea urmatorul cuprins :

„ In cazul unei cladiri care nu a fost reevaluată cota impozitului pe cladiri se stabileste de consiliul local intre :

- 10% pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta;

- 30% pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta .“

La art.9, dupa alineatul (5) se introduce un nou alineat (5¹), cu urmatorul cuprins:

„ (5¹) Cota impozitului pe cladiri prevazuta la alin. (5) se aplica la valoarea de inventar a cladirii inregistrata in contabilitatea persoanelor juridice, pana la sfarsitul lunii in care s-a efectuat prima reevaluare. Fac exceptie cladirile care au fost amortizate potrivit legii. “

La art.9, dupa alineatul (7) se introduc doua alineate (8) si (9), cu urmatorul cuprins:

„ (8) Atat in cazul persoanelor fizice, cat si in cazul persoanelor juridice, pentru cladirile construite potrivit Lg. 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, data dobandirii cladirilor se considera dupa cum urmeaza:

- a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;
- b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului verbal de receptie in termenul prevazut de lege;
- c) pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul Verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnand-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe ladiri.”

„(9) Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierii acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.

Art.2. Prezenta hotărâre intra în vigoare prin aducerea ei la cunostință publică.

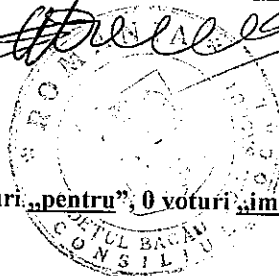
Art.3. Primarul comunei se va ocupa de ducerea la îndeplinire a hotărârii.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Bacău, compartimentului de taxe si impozite locale ,contabilului Primariei comunei Sascut precum și Primarului comunei Sascut, prin grija secretarului comunei Sascut.

**PRESEDINTE DE SEDINTA ,
HELTIANU STELIAN**

**CONTRASEMNEAZA ,
SECRETAR,**

Nr. 73
din 25 NOIEMBRIE 2011



Jh

Total consilieri in functie 17, adoptata cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „impotriva” si 0 „abtineri” din 17 consilieri prezenti

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA SASCUT
P R I M A R
HOTARARE

Privind aprobarea modificarii statului de functii al aparatului de specialitate al al primarului UAT Sascut

Consiliul Local al comunei Sascut, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară în data de 25 noiembrie 2011 ;

În baza adresei nr. 7023 din 06.04.2011 a Instituției Prefectului-Județul Bacău se acordă Unității Administrativ Teritoriale Sascut, un număr de maxim 5 de posturi pentru Serviciul Public Comunitar de Evidență Persoanelor

Analizând referatul întocmit de secretarul comunei-Holtea Mirela, prin care se propune modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al al primarului UAT Sascut;

Avizul ANFP nr. 0907172 din 21.10.2011, înregistrat la Primăria Comunei Sascut cu nr. 10242 din 26.10.2011 pentru funcțiile publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sascut, județul Bacău și din cadrul Serviciului Public Local de Evidență a Persoanelor;

Având în vedere prevederile art.36 alin(2) lit a) și alin(3) lit b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere expunerea de motive a primarului comunei Sascut , județul Bacău ;

În temeiul art. 36 alin 3 lit. b art.45 alin(6) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată ,cu modificările și completările ulterioare ;

HOTARASTE :

Art. 1 Se aproba modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului comunei Sascut, județul Bacău și al serviciilor publice subordonate , conf. anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre , stat care cuprinde următoarele transformări ;

Art. 2 Se aproba suplimentarea Statului de Funcții cu 2 posturi, funcții publice în cadrul Serviciului public comunitar de evidență a persoanelor UAT Sascut .

Art. 3 Se aproba desființarea postului contractual vacant - maistru, din cadrul Compartimentului deservire ;

Art. 4 Se aproba transformarea Compartimentului Contabilitate în Birou Contabilitate și înființarea postului de Șef Birou Contabilitate;

Art.5 Se aproba modificarea funcției publice vacante din cadrul Compartimentului asistentă socială din consilier clasă I, gradul profesional -superior în referent clasă III, gradul profesional –superior, treapta 1 de salarizare.

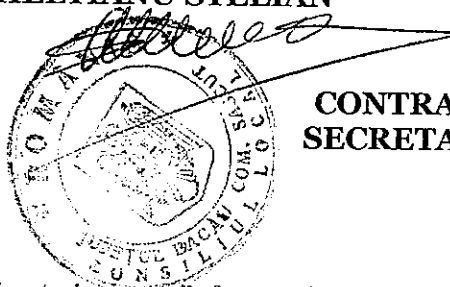
Art.6 Se aproba desființarea postului vacant contractual de referent/agent pază studii medii din cadrul Compartimentului ordine, liniște publică, pază bunurilor și circulația pe drumurile publice

Art.7 Se aproba crearea unui post contractual de expert local, grad profesional debutant, studii superioare, în cadrul Compartimentului juridic, relații cu publicul, arhiva și gestiunea resurselor umane.

Art. 8. Primarul comunei se va ocupa de ducerea la indeplinire a hotararii;

Art. 9. Prezenta hotarare se comunica ANFP, Institutiei Prefectului Judetul Bacau si Primarului comunei Sascut , prin grija secretarului comunei Sascut , judetul Bacau .

**PRESEDINTE DE SEDINTA ,
HELTIANU STELIAN**



Nr. 49
din 25 noiembrie 2011

**CONTRASEMNEAZA ,
SECRETARUL COMUNEI**

A handwritten signature, likely belonging to the Secretary of the Municipality, is written below the text 'CONTRASEMNEAZA, SECRETARUL COMUNEI'.

Total consilieri in functie 17, adoptata cu 17 voturi „pentru”, 0 voturi „impotriva” si 0 „abtineri” din 17 consilieri prezenti